

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Handwritten signature
2016 MÁRC 22

Iktatószám: BOD/01/127-4/2015

Tárgy: Nyékládháza város településrendezési
eszközeinek módosítása.

Ügyintéző: Gergely Péter

Telefon: 46/512-961

Hivatkozási szám: 36-15/2016

Urbán Sándorné

polgármester asszony
részére

Nyékládháza

Vasút út 16.

3433

Tisztelt Polgármester Asszony!

Nyékládháza város településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálatával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet *(továbbiakban: R.)* felhatalmazása alapján az alábbi 40. § (2) bekezdés szerinti, **végső szakmai véleményt** adom:

I. VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció és a tervek előkészítésére vonatkozóan:

- a) A tervezési munkát „az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről” szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti településtervező Klein György (TT 05-0070) végezte.
- b) Jelen eljárás során a települési önkormányzat - a törvényben foglaltak szerint - az építésügyi feladatát a helyi rendelet megalkotása mellett Bernáth Mihály főépítész úr közreműködésével látja el.
Ld.: Étv. 6/A.§ (3); a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. r. 2.§ (5) c)
- c) Nyékládháza Város önkormányzatának képviselő testülete a 108/2014. (XI. 25.) sz. határozatában a város településrendezési tervének felülvizsgálatáról, 109/2014. (XI. 25.)sz. határozatában a terv készítésével összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól döntött.
- d) Nyékládháza Város önkormányzatának képviselő-testülete az eljárás során beérkezett véleményeket megismerte. A vélemények elfogadásáról a 6/2016. (II. 10.) sz. határozatában döntött, ezzel lezárva az eljárás véleményezési szakaszát.

2. A határozattal jóváhagyásra kerülő Településszerkezeti Terv módosítására vonatkozóan:

- a) A felülvizsgált településszerkezeti terv tartalmában tükrözi a település elhatározását.
- b) A dokumentáció tartalmazza a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott Országos Területrendezési Terv (OTrT) és a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Közgyűlés 10/2009. (V. 5.) önkormányzati rendelettel jóváhagyott Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Terv,

mint magasabb szintű területrendezési tervek összhangjának igazolását bemutató munkarészt.

- c) A településszerkezeti terv és a leírás készítésekor figyelembe vették a R. 4. mellékletében szereplő jogszabályi követelményeket.
 - d) Biológiai aktivitásérték számítását a dokumentáció tartalmazza. Ennek alapján a településrendezési eszközök felülvizsgálata során a település teljes közigazgatási területre vonatkozóan a biológiai aktivitásérték nem csökken.
3. A rendelettel jóváhagyásra kerülő Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv felülvizsgálatára vonatkozóan:
- a) A felülvizsgált helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv tartalmának jogszabályokban foglaltakkal való összhangjáról a tervező nyilatkozott.
 - b) A helyi építési szabályzat és melléklete a szabályozási terv tartalma kielégíti a jogszabályban rögzített formai követelményeket.
4. Az eljárásra vonatkozóan:
- a) A településrendezési eszközök készítése során a R. szerinti véleményezési eljárás lefolytatásra került.
 - b) Az eljárás során felmerült véleményeltérések feloldása érdekében a település polgármestere a R. 39. § (1) bekezdés szerinti egyeztetést 2016. 02. 02.-án megtartotta, ennek eredményeként további véleményelértés nem marad fent, így a R. 40. § (2) bekezdés b) pont szerinti állami főépítész általi egyeztető tárgyalás összehívása nem volt indokolt.
5. Alátámasztó munkarészekre vonatkozóan
- a) A dokumentáció tartalmazza a R. 1. sz. mellékletében meghatározott tematikát követő megalapozó vizsgálatot.
 - b) A dokumentációhoz készültek alátámasztó munkarészek.

A településrendezési eszközök készítésével összefüggésben – figyelembe véve az R. 37. § - 41. § szerint lefolytatott véleményezési eljárás eredményét - megállapítom, hogy a településrendezési eszközök módosítása az eljárásjogi szabályoknak megfelel, annak képviselő-testületi jóváhagyását nem ellenzem.


II. A TERVEK JÓVÁHAGYÁSA ÉS MEGKÜLDÉSE

- a jelen szakmai véleményemet a jóváhagyásra jogosult képviselő-testülettel ismertetni kell;
- a már teljes körűen véleményezett és egyeztetett jóváhagyandó településrendezési eszközökön további kiegészítések, javítások már csak a szakmai véleményezési eljárásból következő szempontok alapján lehetséges és így jogszerű. Amennyiben ettől eltérő változtatási igények merülnek fel a jóváhagyás előtt, úgy azokat a R. 36. - 42. §-nak megfelelő újraegyeztetési eljárás lefolytatásával tudják a település-rendezési terveikbe és HÉSZ-be illeszteni;
- a polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről. *Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1), (2) bekezdés.*
Ez azt jelenti, hogy ha a megküldés/közlés nem történik, akkor a településrendezési eszköz nem léphet hatályba.
- a településrendezési eszközöket (valamint a helyi építészeti, természeti értékek védelmét elrendelő döntést) az önkormányzat döntését követő 15 napon belül a rendelettel vagy határozattal együtt egy példányban a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére megküldeni.

Jelen véleményem a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés, a 7. § h) pontjában és a R. 40. § (2) bekezdés a) pontjában megállapított hatásköri, illetve a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) pont szerinti illetékességi szabályokon alapul.

Miskolc, 2016. március 18.

Demeter Ervin kormány megbízott
nevében és megbízásából:


Kiser László
osztályvezető