

Előzmények

Nyékládháza jelenleg hatályban lévő településrendezési eszközei 2004-ben készültek és kerültek jóváhagyásra; a terv az akkor hatályos előírások alapján, ún. hagyományos módon papír alapon készült.

Nyékládháza Város Képviselő-testülete a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet [KR] a település-fejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiák és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről alapján a hatályos terv teljes felülvizsgálatát határozta el **18/2014. (XI.25.) határozatával**. Az önkormányzat a komplex feladat elvégzését egy generál tervezővel készítteti az összhang biztosítása érdekében, a tervezési feladatok közül a város teljes igazgatási területére vonatkozó településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia elkészült.

A rendezés alá von terület: **Nyékládháza város teljes igazgatási területe** (2466,91 ha)

Jelenleg hatályos településrendezési eszközök:

- módosított 70/2004. (XII.21.) határozattal elfogadott Településszerkezeti Terv és leírása
 - 33/2008. (II.26.) határozat a 60/1, 62, 64/2, 64/2 hrsz. ingatlanok területére
 - 11/2014. (II.04.) határozat a 22/1 hrsz. ingatlan területére
- módosított 22/2004. (XII.27.) rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv
 - 14/2006. (VII.30.) rendelet a Sövény utca területére
 - 5/2009. (III.18.) rendelet a Delta utca térségére
 - 11/2009. (VII.1.) rendelet a Viola utca – Hargitai utca – 35. fkl. út által határolt területre
 - 18/2011. (VII.13.) rendelet a Larix faiskola térségére
 - 15/2011. (XI.1.) rendelet az Öreghegyi csatorna-Hejő ároktól északra fekvő városrészre
 - 24/2011. (XI.30.) rendelet a 63 hrsz. ingatlan és környezetére

Jelenleg hatályban lévő fejlesztési, stratégiai dokumentumok

- **101/2015. (VIII.19.) határozattal** elfogadott Településfejlesztési koncepció
- **102/2015. (VIII.19.) határozattal** elfogadott Integrált Településfejlesztési Stratégia

Az új településrendezési eszközök készítéséhez az ún. előzetes tájékoztatási szakasz (314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30.§, 31.§, 37.§) 2015 tavaszán lebonyolításra került; a beérkezett terviratokat {*terviratokat lásd. 71_Eloz_tervirat.pdf*}, adatszolgáltatásokat külön munkarészek ismertetik {*lásd. 73_BNPI_adatszolg.pdf; 74_Erdeszet_adatszolg.pdf; 75_Forster_adatszolg.pdf; 76_KSH.pdf*}.

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelésre vonatkozó eljárást megindította a város önkormányzata az ún. előzetes tájékoztatási szakasszal párhuzamosan {*terviratokat lásd. 71_Eloz_tervirat.pdf*}. Az elkészült környezeti értékelés a településrendezési eszközökkel együttesen, az ún. közbenső véleményezési anyaggal kerül kidookumentálásra {*dokumentumot lásd. Kornyertek.pdf*}.