

**Gesztely község Önkormányzata Képviselőtestületének
1/2014. (II.14.) rendeletével módosított
7/2008. (VI.4.) rendelete**

**Gesztely község
Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről**

Gesztely község Önkormányzatának Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ (2) bekezdés b) pontja és a 12.§ (1) bekezdése alapján; a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletben meghatározott véleményezési eljárás lefolytatásával a Helyi Építési Szabályzatot és a Szabályozási tervet az alábbiak szerint alkotta meg.¹

Gesztely Helyi Építési Szabályzatát és a rendelet részét képező mellékleteket együttesen kell alkalmazni.

**I. FEJEZET
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1.§

A rendelet hatálya

- (1) E rendelet hatálya Gesztely közigazgatási területére terjed ki.
- (2) Az illetékességi területen területet felhasználni, építési telket, telket, építési területet, közpark esetén területet kialakítani, az építési telken építési tevékenységet folytatni és arra hatósági engedélyt adni, valamint kötelezést előírni csak a Környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény, (továbbiakban Ktv.) és az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény, (továbbiakban Étv.), valamint e törvény alapján meghatározott, az Országos Település-rendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (továbbiakban OTÉK) előírásai, illetőleg Gesztely Helyi Építési Szabályzata előírásainak együttes figyelembevételével lehet.

2.§

A belterületi határ

- (1) A belterület határvonala a rendelet kihirdetése napján érvényes ingatlan-nyilvántartás szerinti állapot. A belterület határa a terv távlatában a Szabályozási Tervben meghatározottak szerint változtatható.
- (2) A beépített és beépítésre szánt, valamint a beépítésre nem szánt terület határvonalát a Szabályozási Terv tünteti fel.

3.§

Szabályozási elemek

- (1) A Szabályozási Terv kötelező és nem kötelező elemeket tartalmaz.
- (2) A kötelező erejű elemek csak a Településrendezési Terv módosításával együtt változtathatók meg.
- (3) A Szabályozási Terv kötelező szabályozási elemei:
 - a) Tervezett belterületi határvonal;
 - b) A beépített és beépítésre szánt, valamint a beépítésre nem szánt területek határvonala;
 - c) A közterületek és az egyéb funkciójú területek határa – kötelező szabályozási vonal;
 - d) A szabályozási szélesség – a közterületeknél a kötelező szabályozási vonalak közötti legkisebb távolság;

¹ Módosította: 1/2014. (II.14.) rendelet

- e) Az eltérő építési övezetek és övezetek határa;
 f) A területfelhasználási kategóriák;
 g) Az övezeti besorolás;
 h) Az övezeti jellemzők:
- a kialakítható legkisebb telekterület mérete,
 - a beépítési mód,
 - az egyes telekterületen a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke,
 - a megengedett legkisebb-legnagyobb építménymagasság,
 - a beépítés feltételének közművesítettségi mértéke,
 - az egyes telekterületen kialakítandó zöldfelület legkisebb mértéke,
 - az egyes telekterületen megengedett igénybevételi, kibocsátási, szennyezettségi határértékek (környezetterhelési határértékek – emisszió és imisszió),
 - a terepszint alatt elhelyezhető építmények funkciói.
- (4) A szabályozás elemei az alábbiak szerint módosíthatók:
- a) A kötelező szabályozási elemek módosításához a Településszerkezeti Terv és Szabályozási Terv valamint a Településszerkezeti Terv leírása és a Helyi Építési Szabályzat egyidejű módosítása szükséges;
- b) A meglévő telekhatárok megváltoztatásához (összevonás, telekalakítás, - melyet kötelező szabályozási vonal és telekterület korlátozás nem tilt) településrendezési tervet nem kell módosítani, de az övezeti szabályozás kötelező elemeit be kell tartani.

II. FEJEZET TELEPÜLÉSRENDEZÉSI KÖVETELMÉNYEK

4.§

A beépítésre szánt területek területfelhasználása

- (1) A beépítésre szánt területek az alábbi területfelhasználási kategóriákba sorolandók:

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG	JELE
Lakóterületek	L
Kertvárosias lakóterület	Lke
Falusias lakóterület	Lf
Üdülő területek	Ü
Üdülőházas üdülőterület	Üü
Hétvégiházas üdülőterület	Üh
Vegyes területek	V
Településközponti vegyes terület	Vt
Gazdasági területek	G
Kereskedelmi, szolgáltató terület	Gksz
Ipari terület	Gip
Mezőgazdasági üzemi terület	Gm
Különleges területek	K
Temető területe	K/te
Kegyeleti park	K/kegy
Sportterület	K/sp
Különleges mezőgazdasági üzemi terület ²	K/mü

- (2) A területek övezeti határvonalait és övezeti besorolásukat a **Belterület és külterületi beépítésre szánt területek Szabályozási Terve TRT_02** (1. sz. melléklet) határozza meg.
- (3) A beépítésre szánt területek - a különleges területek között felsorolt szennyvíztisztító és hulladéklerakó területek kivételével – csak belterületen helyezhetők el.

² Kiegészítette: 1/2014. (II.14.) rendelet

5.§

A beépítésre nem szánt területek területfelhasználása

- (1) A beépítésre nem szánt területek az alábbi területfelhasználási kategóriákba sorolandók:

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG	JELE
Közlekedési és közműterületek	Kö
Közúti közlekedés területe	Köu
Zöldterületek	Z
Közpark	Zkp
Egyéb közterületi zöldfelületek	Ze/köz
Erdőterületek	E
Védelmi célú erdőterület	Ev
Mezőgazdasági területek	M
Általános mezőgazdasági területek	Má
Szántó művelési ágú területek	Má/sz
Gyep művelési ágú területek	Má/gy
Kertes mezőgazdasági területek	Mk
Mezőgazdasági major	Má/ma
Vízgazdálkodási területek	V
Folyóvíz medre és parti sávja	V/f
Állóvíz medre és parti sávja	V/áv
Vízbeszerzési és vízműterület	V/m
Közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja	Vi/cs
Árvízvédelmi töltés	V/t
Mocsár	V/mo
Különleges beépítésre nem szánt területek³	Kk
Különleges mezőgazdasági üzemi terület	Kk/mü
Temető területe	Kk/t

- (2) A területek övezeti határvonalait és övezeti besorolásukat a **Külterületek Szabályozási Terve TRT_03** (2. sz. melléklet) határozza meg.

6.§

A településrendezési feladatok megvalósulását biztosító sajátos jogintézmények

- (1) A települési területek rendeltetésszerű felhasználásának biztosítása érdekében sajátos jogintézményeket alkalmazhat.
- (2) A lakóterület kialakítása érdekében történő kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzést az ingatlan tulajdonosainak kell kérelmeznie.
- (3) Beépítésre szánt területen kiszolgáló utak és közművek kialakítására az **útépítési és közmű-vezetési** hozzájárulás mértékének és arányának megállapítását a Képviselőtestület külön rendeletben szabályozza.
- (4) A településrendezési feladatok megvalósulása érdekében önkormányzati rendelettel előírt elővásárlási jogot az önkormányzat köteles az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.
- (5) A tervben meghatározott területeken az ingatlanok azonosítása a közigazgatási eljárás megindításakor érvényes ingatlan-nyilvántartás szerint kerül megállapításra.

³ Kiegészítette: 1/2014. (II.14.) rendelet

- (6) Az ingatlanok rendeltetésének, használati módjának megváltozása, vagy korlátozása során keletkező károkozásért az ingatlan tulajdonosát, haszonélvezőjét külön jogszabály szerinti kártalanítás illeti meg. A kártalanítást az köteles megtéríteni, akinek tevékenysége miatt korlátozást kell elrendelni

7.§

A telekalakítás szabályai

- (1) A település területeinek övezetein és építési övezetein belül a telekalakítás - a 6. § szerinti feltételek betartásával kialakított közterületről vagy magánútról biztosított közvetlen kapcsolat mellett – jelen előírás, a Szabályozási tervek és a vonatkozó rendelet alapján engedélyezhető.
- (2) Beépítésre szánt területen építmény csak az (1) bekezdés szerint kialakított építési telken helyezhető el.
- (3) Az övezetre előírt legkisebb telekméretet el nem érő kialakult ingatlan csak akkor válik építési telekké, és akkor építhető be, ha az ingatlan beépítésére, az épület kialakítására vonatkozó egyéb szabályok betarthatók.
- (4) A szabályozási tervtől eltérő kialakult használat esetén a terv szerinti igénybevétel időpontjáig telekalakítás - a 8. § vonatkozó rendelkezésein túl - csak a kialakult használat megtartásával és csak telekegyesítés és telekhatár-rendeles céljára engedélyezhető.

8.§

A telkek beépítésének feltételei

- (1) A szabályozási terven jelölt megváltozott területhasználatú és övezetű területeken az építés – a 7.§ (4) bek. kivételével - csak a változásnak megfelelően engedélyezhető.
- (2) A korábbi előírásoknak megfelelően beépített, ill. jogerős építési engedély vagy fennmaradási engedély alapján kialakult állapot esetén további beépítés – amennyiben a telek jelenlegi beépítettsége eléri vagy meghaladja a jelen előírásban meghatározott mértéket -, csak a meglévő beépítettség megtartásával, az engedélyezhető szinterület-növelés mértékéig engedélyezhető.
- (3) Beépítésre szánt területen az épület rendeltetésszerű használatára vonatkozó engedélyt adni – a zárt rendszerű csapadékvíz elvezetés kivételével – csak a teljes közműhálózat kiépítése és igénybevétele esetén lehet.
- (4) Patakok, vízfolyások menti területek belterületbe vonásának, telekosztásának, valamint új lakó vagy egyéb célú ingatlanok építésének előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok $Q_{1-3\%}$ -os mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése.
- (5) A beépítésre szánt területek építési övezeteiben az OTÉK 32. § szerinti építmények helyezhetők el.
- (6) A beépítésre nem szánt területeken építési tevékenység az építéshatósági eljárások szabályai szerint az Étv. 19. § (2) bekezdés betartásával engedélyezhető.

9.§

Építéshatósági eljárások

- (1) Építési engedély csak az övezetre, vagy építési övezetre vonatkozó előírásoknak megfelelően kialakított telekre, valamint a beépítésre szánt területen a belterületbe vont építési telkekre adható.
- (2) Azokon a területeken, ahol a terület felhasználása és építési övezete a Szabályozási terv szerint megváltozik, telekalakítás és építés csak a változásnak megfelelően engedélyezhető.
- (3) A (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően az építés és telekalakítás a szabályozási tervtől eltérő területhasználat esetén csak akkor engedélyezhető, ha:

- a) az építés a legszükségesebb (élet-, vagyon-, közbiztonság, vagy egészségügyi szempontok miatt elengedhetetlen) munkálatok elvégzésére irányul,
 - b) a terv szerinti területfelhasználás a terv távlatán túl (10, vagy több év) válik esedékessé, és annak végrehajtását a kérelmezett állapot nem akadályozza és nem teszi költségesebbé. Ezen a területen építmény csak ideiglenes jelleggel, visszavonásig érvényes hatállyal, kártalanítási igény kizárásával engedélyezhető.
- (4) A változtatási tilalom alá eső területen építési telket alakítani, építési tevékenységet folytatni, arra engedélyt adni, valamint értéknövelő változtatást végezni - az életveszély elhárításán kívül - nem lehet.
 - (5) A Képviselő-testület a vonatkozó rendeletben meghatározott építési munkák körét az építészeti örökség helyi védelmére kijelölt területen külön rendeletben meghatározottak szerint bővíti.
 - (6) Az építési engedélyezési eljárás során az építészeti örökség helyi védelmére kijelölt területen az építési engedélyezés feltételeit a Képviselőtestület az építészeti örökség helyi védelmére vonatkozó külön rendeletben szabályozza.

9/A.§⁴

- (1) Az építészeti örökség helyi védelmére vonatkozó rendelet megalkotásáig a terv által jelölt építészeti örökség-védelem helyi területén az egyéb jogszabályok megtartásával és akkor lehet, ha a célzott hasznosítás jellege, a beépítés mértéke és módja illeszkedik a meglévő környezethez. Nem engedélyezhető a meglévő építészeti karaktertől eltérő, léptéktelen, a környezetbe nem illő idegen formai és építészeti elemek kialakítását célzó épület, építmény, továbbá a környezet hagyományaitól eltérő építési anyaghasználat.
- (2) Közterületen csak a Képviselő-testület külön rendeletével szabályozott építmények építése engedélyezhető.
- (3) Állattartó épület építése, és a tevékenységhez kapcsolódó építmények létesítése az övezeti előírások, és a település állattartási rendeletének együttes alkalmazásával engedélyezhető.
- (4) Bontási engedély azon esetekben, ahol a bontás következtében utcai foghíj jön létre, csak a keletkező foghíj beépítésére vonatkozó, a területhasználatnak megfelelő funkciójú épület építési engedélyével együtt adható ki, kivéve, ha az épület állapota életet, vagyonbiztonságot, állékonyságot veszélyeztet.
- (5) Az építési engedély kérelemhez a harmonikus településkép, utcakép kialakításához M=1:500-as léptékben utcaképet vagy fotó-dokumentációt kell készíteni, melyen a tervezett épület mellett lévő 2-2 szomszédos ingatlan építészeti együttesét kell ábrázolni. Az utcaképen az épületek sorát kerítéssel együtt kell ábrázolni.

III. FEJEZET

A TELEPÜLÉSI KÖRNYEZET VÉDELME NEK ELŐÍRÁSAI

10.§ Általános előírások

- (1) Valamennyi területfelhasználás, létesítés, beavatkozás során érvényre kell juttatni a környezetvédelem előírásait és a környezethasználatot úgy kell megszervezni, hogy az
 - a) a legkisebb mértékű környezetterhelést és –környezet igénybevételt idézze elő,
 - b) megelőzze a környezetszennyezést,
 - c) kizárja a környezetkárosítást.
- (2) A tervezett belterületi határtól mért 1000 m-es védőtávolságon belül a települési környezetet zavaró, szennyező tevékenység nem folytatható.

⁴ Korrigálta: 1/2014. (II.14.) rendelet

- (3) A környezetszennyező források, illetve a szennyezésektől védendő létesítmények körül a környezeti terhelés miatt meghatározott védőtávolságokat biztosítani kell. A védőtávolságon belüli védőterületen csak a hatóságok által engedélyezett területhasználat és tevékenység folytatható, a védőterületet a szükséges és lehetséges helyeken védő zöldfelületként kell kialakítani.

11.§ A föld védelme

- (1) A mezőgazdasági termőföldek minőségének megóvása, a termőképesség fenntartása, rendeltetésszerű használata a földtulajdonosok ill. használók kötelezettsége.
- (2) A termőföldön történő beruházások esetében a beruházó köteles a területileg illetékes körzeti Földhivatal földvédelmi hatósági engedélyét beszerezni. A beruházó köteles gondoskodni a termőréteg megmentéséről, védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról.
- (3) A település közigazgatási területén a termőföldek védelme érdekében, pangóvizek, belvizek kialakulásának elkerülése érdekében gondoskodni kell a csapadékvíz megfelelő elvezetéséről.
- (4) Az építmények terepszint alatti és feletti helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy a használatukkal összefüggésben keletkező folyékony települési és veszélyes hulladék a talajba ne kerülhessen.
- (5) A földhasználó köteles a termőhely ökológiai adottságaihoz igazodva a földhasznosítás, a termesztés technológia és talajvédelmi beavatkozások összehangolásán alapuló olyan talajvédő gazdálkodást folytatni, amely a külön jogszabályokban meghatározott természetvédelmi, környezetvédelmi, vízvédelmi, közegészségügyi és állategészségügyi követelményeket is figyelembe veszi.
- (6) Fertőzött, szennyezett talajú területet felhasználni csak a jogszabályban előírt mentesítést követően szabad.

11/A.§⁵

- (1) Építési munkát csak úgy lehet végezni, építményt csak úgy lehet használni, hogy a keletkező szennyező anyagok ne kerülhessenek a talajba. A talaj szennyezésével járó környezetkárosítás egyéb jogszabályban meghatározott büntetőeljárást von maga után.
- (2) Mély fekvésű területek csak szennyezés mentes anyaggal tölthetők fel, úgy hogy a terepen lefolyástalan, pangóvizes terület ne maradjon vissza.
- (3) A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló rendelet alapján Gesztely nitrátérzékeny területen helyezkedik el. Bármilyen termőföld használat esetén (gazdálkodás, beruházás, stb.) a rendeletben meghatározott jó mezőgazdasági gyakorlat szabályai szerint kell eljárni a vizek nitrátszennyezésének megelőzése, csökkentése érdekében.
- (4) A vállalkozási területen keletkező ipari szennyvizeket a telken belül kell előtisztítani (olaj-, zsír-, hordalékfogó stb.). A szennyvizet csak a hatóságok által előírt mértékű előtisztítás után szabad a közcatornába bevezetni.
- (5) A defláció ellen mezővédő erdősávokat kell telepíteni.

12.§ A vizek védelme

- (1) A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról szóló rendelet alapján Gesztely község fokozottan érzékeny kategóriába tartozik, valamint kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen (vízbázis hidrogeológiai védőidomán) fekszik.
- (2) A felszíni szennyeződésekkel szembeni fokozott érzékenység figyelembe vételével, a földtani közeg védelme érdekében a település teljes területén, a vízbázis hidrogeológiai védőövezetén belül kiemelt

⁵ Korrigálta: 1/2014. (II.14.) rendelet

figyelemmel kell eljárni a területhasználat és az építés engedélyezése, ellenőrzése során. A vízbázisok védőövezetén belül a csatornahálózat teljes körű kiépítése és a létesítmények rákötése kötelező.

- (3) A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló rendelet szerint Gesztely erősen veszélyeztetett „A” kategóriába tartozik, mivel a hullámtéren lakóingatlanokkal rendelkezik, illetőleg, a védmű nélküli folyómederből kilépő árvize szabadon elönlöthet.
- (4) A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolását a legveszélyeztetettebb településrész határozza meg.
- (5) A vízellátással érintett területek szennyvízcsatorna-hálózattal történő lefedését teljes mértékben biztosítani kell.
- (6) A felszíni vizek rendezett elvezetéséről gondoskodni kell.

12/A.§⁶

- (1) Vízfolyásba, állóvízbe tisztítatlan szennyvíz és egyéb szennyező anyag nem bocsátható. A felszíni vizekbe, illetve az élő vízfolyásokba csak a vízügyi hatóság hozzájárulásával és az általa meghatározott feltételek betartásával szabad csapadékvizet, illetve tisztított szennyvizet bevezetni. A közcsatornába vezetett szennyvíz minőségének ki kell elégíteni a magasabb szintű rendelet előírásait.
- (2) A felszíni és a felszín alatti vizek, valamint a talaj minőségének védelme érdekében a tisztítatlan szennyvizek szikkasztása a kül- és belterületen egyaránt tilos. Lakóépületek, ipari, mezőgazdasági és szolgáltató létesítmények csak úgy létesíthetők, ha az ott keletkező szennyvíz és hulladék ártalommentes elhelyezése biztosított.
- (3) Épület felújítása, bővítése és új épület elhelyezése belterületen belül csak a meglévő gerinchálózatra történő szennyvízbekötés mellett engedhető meg. A közcsatornával még nem rendelkező kialakult építési területeken a közcsatorna kiépítéséig az építés vízzáró szennyvízgyűjtő-medence (közműpótló) átmeneti alkalmazásával, vagy a hatóság által engedélyezett egyedi szennyvíztisztító kisberendezés üzemeltetésével engedélyezhető. A szennyvízgyűjtő medence rendszeres ürítéséről ellenőrizhető módon (vízdíj-számla, szippantásról szóló számla) gondoskodni kell. Az új építési területeken mindennemű építés csak a csatornaközmű megépítése után és az ingatlanok csatornaközműre történő rákötése mellett engedélyezhető.
- (4) A területen közműpótló berendezés – kivéve a vízbázisok védőövezeteit, ahol a közműpótló nem megengedett – csak az illetékes szakhatóságok által meghatározott időre, a csatornahálózat kiépítéséig, illetve a hálózatra rákötés megvalósíthatóságáig alakítható ki, illetve használható.
- (5) Épület felújítása, bővítése és új épület elhelyezése belterületen belül csak a meglévő gerinchálózatra történő szennyvízbekötés mellett engedhető meg.
- (6) Az élővizek partjától számítva külterületen 50 m, belterületen, vagy beépítésre szánt területen 10 m védőtávolságon belül új gazdasági építmény és lakóépület nem építhető, meglévő gazdasági épület nem bővíthető.

12/B.§⁷

- (1) Veszélyes vagy kommunális hulladék elhelyezése a vízfolyás és csatorna medrekben, illetve a medrek környezetében tilos, a károkozókát közigazgatási-, vagy büntetőeljárás keretében felelősségre kell vonni.
- (2) Szennyvizek szivárgása elleni védelem előírásait a hulladékkezelés vonatkozó előírásai szerint kell biztosítani.

⁶ Korrigálta: 1/2014. (II.14.) rendelet

⁷ Korrigálta: 1/2014. (II.14.) rendelet

A felszíni vizek szabályozása

- (1) A vizek természetes hozamát, lefolyását, áramlási viszonyait, medrét és partját csak a vízparti élővilág megfelelő arányainak megtartásával és működőképességük biztosításával szabad megváltoztatni vízjogi létesítési engedély birtokában úgy, hogy az a környezeti célkitűzések teljesítését nem veszélyeztetheti.
- (2) A vízfolyások természetes és természetközeli állapotú partjait – a vizes élőhelyek védelme érdekében – meg kell őrizni. A vízepítési munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell előnyben részesíteni. A partok védelmét lehetőleg mérnökbiológiai módszerek (rőzse- és dorongművek) alkalmazásával kell megerősíteni.
- (3) A vízfolyások és állóvizek menti parti sávok fenntartására, kezelésére és beépíthetőségére vonatkozó előírásokat az egyéb szabályozási elemek parti sávokra vonatkozó részei tartalmazzák.

13.§

A levegőtisztaság védelme

- (1) Gesztely a magasabb szintű rendelet értelmében „10. – Az ország többi területe” zónába tartozik. Ennek megfelelően az alábbi légszennyező anyagokkal szemben fenn kell tartani az adott zónára a vonatkozó rendeletben meghatározott határértékeket:

– kén-dioxid – F	Ahol:
– nitrogén-dioxid – F	E – azon terület, ahol a légszennyezettség egy vagy több légszennyező
– szén-monoxid – F	anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van
– szilárd (PM10) – E	F – azon terület, ahol a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt
– benzol – F	nem haladja meg.
- (2) A levegő tisztaságának védelme érdekében semmilyen, a hatályos határértéket meghaladó szennyezéssel járó
 - a) tevékenységet folytatni
 - b) új építményt elhelyezni, illetve meglévő rendeltetési módot megváltoztatni nem szabad.
- (3) A területen olyan anyagot, amely légmozgás révén levegőbe kerülhet, diffúz légszennyezést okozhat, csak takartan (megfelelően lefedve, elzárva) szabad tárolni, illetve szállítani (mozgatni).
- (4) A község területén kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a magasabb szintű rendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.
- (5) Helyhez kötött diffúz légszennyező forrásnál az ingatlan tulajdonosa, kezelője, illetve használója köteles – a diffúz levegőterhelés elkerülése érdekében – az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodni a magasabb szintű rendeletek alapján.
- (6) Lakóterületen szagos, bűzös tevékenység nem folytatható, csak külterületen korszerű technológia mellett, a belterületi határtól mért 1000 méter széles védőövezet határán kívül. Új létesítmények, technológiák telepítése esetén figyelembe kell venni a magasabb szintű rendeletek védőtávolságokra vonatkozó előírásait.

13/A.§⁸

- (1) Lakóterületen nem engedélyezhető olyan ipari, kereskedelmi kisvállalkozás, amely zavaró hatással lehet a lakókörnyezetre.
- (2) Lakó és vegyes területfelhasználású területen, csak olyan szolgáltatóipari és kereskedelmi kisvállalkozás kaphat működési engedélyt, amely szükség szerint az érintett hatóságok véleményével is alá van támasztva.

⁸ Korrigálta: 1/2014. (II.14.) rendelet

- (3) Hulladék hagyományos háztartási energiatermelő berendezésben, valamint nyílt térben történő égetése tilos. Kis mennyiségben keletkező háztartási papírhulladék és veszélyesnek nem minősülő fahulladék háztartási tüzelőberendezésben történő égetése külön engedély nélkül végezhető. A helyi védelem alatt álló területeken nádas és más vízi növények égetése, továbbá a nem védett területeken tarlóégetés csak önkormányzati rendeletben szabályozott módon lehetséges.
- (4) A mezőgazdasági termelés során keletkező növényi hulladék nyílttéri, valamint hagyományos energiatermelő berendezésben történő égetése a nem védett, illetve a helyi védelem alatt álló területeken a nádas és más vízi növények égetése, illetve a tarlóégetés vonatkozásában a vonatkozó jogszabály előírásai szerint kell eljáráni.
- (5) Környezeti terheléssel (főként légszennyezéssel), illetve annak kockázatával járó tevékenységek által igénybevetett területek körül védelmi, illetve biztonsági övezet kijelölése szükséges. A védelmi övezetekben huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület, valamint levegőterhelésre érzékeny élelmezési célt szolgáló növényi kultúra nem telepíthető.

14.§

Zaj- és rezgés elleni védelem

- (1) A település belterületének zaj és rezgés elleni védelme érdekében bármely zajt kibocsátó létesítmény csak abban az esetben üzemeltethető, illetve bármely tevékenység csak abban az esetben folytatható, ha az általa kibocsátott zaj és rezgés mértéke környezetében a vonatkozó rendelet szerinti határértéket nem haladja meg.
- (2) A zajterhelési határértéket általános érvényűen magasabb szintű rendeletek tartalmazzák. A területre ezen rendeletek előírásait kell alkalmazni (nappal 55 dB, éjszaka 45 dB határértékek érvényesítendőek).
- (3) Saját hatósági jogkörbe tartozó új tevékenységek engedélyezése során zajvédelmi szakvélemény készítenendő, amennyiben a lakóterületen kerül elhelyezésre.
- (4) A forgalmi utak mentén a vonatkozó határértéket meghaladó zajjal terhelt sávokban védendő létesítmény telepítése csak passzív zajcsökkentési intézkedésekkel engedélyezhető.
- (5) Zajt, illetve rezgést előidéző új üzemi létesítményt berendezést, technológiát, telephelyet és egyéb helyhez kötött külső zajforrást (a továbbiakban együtt: üzemi létesítmény) csak olyan módon szabad tervezni, létesíteni, üzembe helyezni, a meglévőt pedig bővíteni, felújítani, korszerűsíteni, valamint építési munkát végezni, hogy azok rendeltetésszerű használata, illetőleg az építési munka végzése során keletkező zaj a területre, illetve rezgés a létesítményre a megengedett zaj- és rezgésterhelési határértéket ne haladja meg.

15.§

Települési hulladék kezelése, ártalmatlanítása

- (1) A települési hulladék ellenőrzött és előírt módon történő gyűjtését, szállítását, elhelyezését és ártalmatlanítását; a közterületek tisztántartását, takarítását, hulladék- és gyommentesítését önkormányzati rendeletben kell szabályozni.
- (2) A területen keletkező kommunális hulladékot és azzal együtt kezelhető termelési hulladékot a szervezett hulladékgyűjtés és szállítás keretei között kell ártalmatlanítani. A szervezett szemétszállításhoz nem kapcsolódó területeken a hulladék környezetvédelmi hatóság által kezelésre feljogosított szervezetnek történő átadásról a tulajdonos köteles gondoskodni.
- (3) A település területén kommunális és egyéb hulladék a szükséges gyakoriságú elszállításig csak zárt edényzetben tárolható.
- (4) A zöldfelületeken keletkező zöldhulladékot külön jogszabályban foglaltak szerint kell ártalmatlanítani. A zöldhulladékot a komposztálhatóság érdekében az egyéb hulladéktól elkülönítetten kell gyűjteni és tárolni, a hulladékot az újrahasznosíthatóságnak megfelelően kell kezelni. Elégetni csak abban az esetben lehet, ha olyan kártevők támadták meg, melyeket csak így lehet megsemmisíteni. A zöldhulladék, illetve avar égetéséről helyi rendelet rendelkezik.

- (5) A településen be kell vezetni a szelektív hulladékgyűjtési rendszert, hulladékgyűjtő-szigeteket kell kialakítani.

Hulladékgyűjtő sziget (gyűjtősziget): a háztartásokban keletkező, hasznosításra alkalmas, különböző fajtájú, elkülönítetten gyűjtött, háztartási hulladék begyűjtésére szolgáló, lakóövezetben, közterületen kialakított, felügyelet nélküli, folyamatosan rendelkezésre álló begyűjtőhely, szabványosított edénnyel.

A hulladékgyűjtő sziget kialakítását magasabb szintű rendelet követelményeinek megfelelően kell elvégezni.

15/A.§⁹

- (1) A begyűjtött hulladékot a gyűjtősziget üzemeltetőjének a gyűjtősziget edényzetéből rendszeresen kell ürítenie, vagy az edényzetet kell cserélnie, és a begyűjtött hulladékot a további kezelést végző telephelyre kell szállítani, valamint a külön jogszabály előírásai szerint nyilvántartásba kell venni.
- (2) A hulladékgyűjtő szigetet a településkép védelme érdekében növényzettel, palánkkal, illetve egyéb mobil építménnyel takarni szükséges.
- (3) Tilos a hulladékok illegális lerakása, égetése!
- (4) Az illegális hulladéklerakatokat fel kell számolni, az összegyűlt hulladékot el kell szállítani. A további problémák elkerülésének érdekében az érintett helyeken esetleg konténerek kihelyezésével lehet megoldani az illegális lerakás problémáját.
- (5) Külterületen a telek tulajdonosa köteles gondoskodni a keletkező szennyvíz, trágya, kommunális hulladék és egyéb hulladék ártalommentes gyűjtéséről és a környezetvédelmi hatóság által kezelésre feljogosított szervezet telepére szállításáról.

15/B.§¹⁰

Veszélyes hulladék kezelése

- (1) A település területén végzett tevékenységek során képződő a vonatkozó rendelet szerinti veszélyes hulladékokat elkülönítve, a környezet károsítását kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni. A keletkezett veszélyes hulladékok kezeléséről a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló vonatkozó rendelet előírásai szerint kell gondoskodni.
- (2) A keletkezett veszélyes hulladékok kezeléséről (gyűjtés, előkezelés, szállítás, hasznosítás, ártalmatlanítás) a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló magasabb szintű rendelet előírásai szerint kell gondoskodni.
- (3) A talaj és a felszíni, ill. felszín alatti vizek védelme érdekében veszélyes hulladékot, növényvédő szert, műtrágyát, útszóróanyagot csak fedett, szivárgásmentes, vízzáró szigetelésű, zárt tárolóban szabad elhelyezni.
- (4) A hulladék termelője a veszélyes hulladékot, közvetlenül a keletkezés helyén, munkahelyi vagy üzemi gyűjtőhelyen, a környezet szennyezését kizáró edényzetben, a tevékenység zavartalan végzését nem akadályozó mennyiségben gyűjtheti, legfeljebb 1 évig.
- (5) A veszélyes hulladékot eredményező tevékenységéről a termelőnek anyagmérleget kell készítenie. A veszélyes hulladék birtokosa köteles a veszélyes hulladék sorsát (keletkezését, gyűjtését, szállítását, kezelését, átadását, átvételét) szoros elszámolásban nyilvántartani, bizonylatolni, és arról a környezetvédelmi hatóságoknak adatokat közölni.
- (6) A különleges kezelést igénylő lakossági hulladékok gyűjtése a szükséges hatósági engedélyek megléte esetén, a gazdasági- és különleges övezetekben kialakítható lakossági hulladékudvar területén történhet.

⁹ Korrigálta: 1/2014. (II.14.) rendelet

¹⁰ Korrigálta: 1/2014. (II.14.) rendelet

15/B.§¹¹

Folyékony hulladék kezelése

- (1) A településen a szennyvizek szikkasztása tilos, szennyvízcsatorna hiányában – annak megépüléséig - vízzáró gyűjtőmedencében történő tárolása engedélyezhető.
- (2) A kiépített szennyvízcsatorna-hálózatra való rácsatlakozást minden belterületi ingatlanon végre kell hajtani.
- (3) Élővízfolyásokba, csapadékcatornákba, felhagyott kutakba bármely hulladékot elhelyezni, szennyvizet vezetni tilos, a meglévő illegális szennyvízbekötéseket meg kell szüntetni.
- (4) Külterületen, ha a szennyvíz közcsatornába nem vezethető, csak zárt szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető. Ez utóbbihoz az illetékes Vízügyi Igazgatóság és a Környezetvédelmi Felügyelőség hozzájárulását be kell szerezni.

16.§

Sugárzás

- (1) A sugárzás tekintetében a vonatkozó törvényekben foglaltakat kell figyelembe venni.
- (2) A település területén az 1 W-nál kisebb adóteljesítményű, kereskedelmi frekvencián üzemelő nagyfrekvenciás mikrohullámú átjátszók és adóvevők 1 m-nél nem hosszabb tartóoszlopai a település beépítésre szánt területén lévő építmények tetőfelületén elhelyezhetők.
- (3) Az 1 m-nél hosszabb tartóoszlopokon elhelyezésre kerülő átjátszók és adóvevők csak beépítésre nem szánt területen létesíthetők.

17.§

Települési zöldfelületek védelme

- (1) A település területén található, egyéb területfelhasználási (főként közlekedési) egységekhez kapcsolódóan kialakított zöldfelületek, zóldsávok védelméről a település önkormányzata gondoskodik.
- (2) A meglévő fásított közterek, fasorok településképi szempontból értékes faegyedei, valamint az utcaképet meghatározó településképi jelentőségű gyeper zóldsávok és zöldfelületek védendő zöldfelületi elemet érintő rendezés, változtatás csak önkormányzati engedély alapján történhet. Az építéshatósági hozzájárulást szükség szerint kertészeti szakvélemény alapján szabad kiadni.
- (3) A település zöldfelületeinek védelme érdekében közterületi meglévő fát, egyéb fás növényzetet kivágni csak rendkívül indokolt esetben lehet.
- (4) Az engedély alapján kivágott, elhalt, továbbá engedély nélkül eltávolított fás növényzet pótlásáról lombtérfogat-egyenérték mellett kell gondoskodni, kivéve ha a területen a visszapótlás a meglévő lombkoronaszint borítottsága miatt nem kívánatos. Ha a fa kivágására építéssel összefüggésben került sor, akkor a visszapótlás helyét, módját, a kiültetendő növény fajtáját az építési engedélyezési terv részeként kell meghatározni.
- (5) A visszapótlásra kerülő növényállomány fajtáját, a telepítés helyét és idejét az eljáró hatóság meghatározhatja. A visszapótlásra szánt növényzetet az építési területen, vagy annak közelében kell telepíteni. A visszapótlásra szánt növényzet kiültetéséről - általában - az építési tevékenység megkezdése előtt kell gondoskodni, különösen, ha a visszapótlásra nem az építési területen kerül sor.
- (6) A fák vázágait eltávolítani, valamint a fák törzsét az ágrendszerük alatt átvágni - a szakszerű ifjító visszametszés és a szabályszerű fakivágás kivételével - tilos.

¹¹ Korrigálta: 1/2014. (II.14.) rendelet

17/A.§¹²

- (1) A település területén amennyiben a zöldfelület rendezési kertépítészeti terv nyár (*Populus*) fajok telepítését írja elő, csak faiskolai, klónozott, vegetatív szaporítású, porzós nyárfaegyedeket szabad telepíteni. A "vattázó termésű" termő egyedek telepítése tilos.
- (2) A közutak építési területén, a műszaki lehetőségek szerint legalább egyoldali zöldsávot, út menti fasorokat kell telepíteni. A fasorok helyét a közművek és az útburkolatok tervezésekor biztosítani kell.

18.§

Környezetvédelmi célú övezetek és egyéb szabályozási elemek

A) Közutak védőtávolsága

- (1) A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42./a § (1) pontja és az OTÉK vonatkozó meghatározása értelmében a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges külterületen
 - a) a közút tengelyétől számított 50 méteren, (autópálya, autópálya és főútvonal esetén 100 méteren) belül építmény elhelyezéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez,
 - b) a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához.

B) Vízműkutak (vízkivételi helyek) belső védőterülete, vízműterületek

- (2) A belső védőterület: az üzemelő vagy tervezett vízkivételi műveket (berendezéseket) körülvevő terület, amelyet a vízkivétel - mennyiségi, minőségi - védelme érdekében a környezeténél fokozottabb biztonságban kell tartani
A belső védőterület rendeltetése: a vízkivételi mű, valamint a vízkészlet közvetlen védelme a szennyeződéstől és a megrongálódástól.
- (3) A belső védőterület kiterjedése általában megegyezik a kijelölt vízműterülettel, de min. a vízműkutaktól mért 10 m sugarú kör.
- (4) A belső védőterületen csak a vízkivétel létesítményei, ill. a vonatkozó rendelet (123/1997. (VI. 18.) Korm. rendelet) szerinti létesítmények helyezhetők el a környezetvédelmi és vízügyi hatóság hozzájárulásával.

C) Vízműkutak (vízkivételi helyek) külső védőterülete

- (1) A külső védőövezet rendeltetése: a le nem bomló, továbbá a bakteriális és egyéb lebomló szennyező anyagok elleni védelem.
- (2) A külső védőövezet kiterjedése megegyezik az illetékes hatóság által meghatározott védőterülettel, abban az esetben, ha nincs kijelölt védőterület: a belső védőövezet határától mért min 100 m széles védősáv.
- (3) A felszín alatti vízbázisok külső védőövezetén és védőidomában olyan tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, melynek jelenléte vagy üzemeltetése következtében csökkenhet a vízkészlet természetes védettsége, illetőleg a vízbe (20 napon belül le nem bomló) szennyező anyag, illetve élőlény kerülhet, tilos. A védőövezetben végezhető tevékenységek, korlátozások és előírások végrehajtásáról a 123/1997. (VI. 18.) Korm. rendelet szerint kell intézkedni.

D) Felszín alatti vízvédelmi terület határa (hidrogeológiai védőterület)

- (1) Az övezetbe a vízkivételi művek által hasznosításra igénybe vett, illetve arra kijelölt területek, vagy felszín alatti térrészek, az onnan kitermelhető vízkészlet meglévő, illetve a tervezett vízbeszerző létesítményei, továbbá azok hidrogeológiai védőterületei és a kijelölt hidrogeológiai védőterületek kívüli felszíni szennyeződésre érzékeny területek tartoznak.
- (2) A védőövezetben végezhető tevékenységek, korlátozások és előírások végrehajtásáról a magasabb szintű rendelet szerint kell intézkedni.

¹² Korrigálta: 1/2014. (II.14.) rendelet

- (3) Az övezetben keletkező szennyvizek tisztítását, az állattartó telepek szennyvizeinek és trágyakezelésének szakszerű megoldását biztosítani kell. Az övezetben hígrágyás technológiájú állattartás nem engedélyezhető.
- (4) Az övezetben kommunális hulladéklerakó nem létesíthető. A már meglévő, illetve illegális, a vízbázisokat veszélyeztető, kommunális hulladéklerakókat meg kell szüntetni. A vízbázisokra potenciális veszélyt nem jelentő kommunális hulladéklerakók a térségi hulladéklerakó- és kezelőtelepek kialakításáig üzemeltethetők.
- (5) Az övezetben nem lehet vízzáró szennyvízgyűjtőt alkalmazni! A csatornázatlan területeken a szennyvíz tisztításáról a hatósági előírások szerint egyedileg kell gondoskodni vagy ki kell építeni a szennyvízcsatorna-hálózatot.

E) Felszíni vizek parti sávja

- (1) A hullámterek, parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról szóló rendelet meghatározása szerint a parti sáv a vizek partvonala, valamint egyes közcélú vízelétesítmények (csatornák, tározók) mentén húzódó és e rendelet szerint meghatározott szélességű területsáv, amely az azokkal kapcsolatos szakfeladatok ellátását szolgálja.

A parti sáv szélessége:

- a) a vízfolyások (folyók, patakok) mentén 6 méterig;
 - b) a közcélú vízelétesítmények (tározó-tó) vízjogi engedélyben meghatározott medrétől számított, legfeljebb 3-3 méterig terjed.
- (2) Külterületen a parti sávban általában csak gyepgazdálkodás folytatható. Tilos az olyan növényzet (így például fák) ültetése, továbbá az olyan tevékenység, amely a szakfeladatok ellátását akadályozza. Ha a parti sáv rendeltetését és ennek megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevitelét nem akadályozza, illetőleg a meder állapotát nem veszélyezteti, az arra hatáskörrel rendelkező hatóság - a vízügyi hatóság szakhatósági hozzájárulásával - a parti sávban szántó vagy egyéb művelési ágnak megfelelő hasznosítást is engedélyezhet.
 - (3) Belterületen a mederfenntartási munkák folytatásához a partéltől számított 6,0 m széles felvonulási terület biztosítása szükséges a munka- és szállítógépek szabad közlekedési útvonalára számára. Ahol a birtokhatár a parttól közelében van, csak mobil kerítés építhető, amely szükség esetén ár- és belvízvédekezéskor elbontható. A fenntartási területre semmiféle építési engedély nem adható ki. A parti birtokok sem évelő, sem évszakos növényeket nem telepíthetnek a felvonulási területre, még időszakosan sem foglalhatják el a vízfolyások medrét, rézsúját, a földműveket (töltéseket).
 - (4) A parti sávban épületet, építményt csak kivételesen - ha azt a természet védelméről szóló törvény, különösen a természeti területekre, illetve a védett természeti területekre vonatkozó rendelkezései lehetővé teszik, továbbá az Országos Településrendezési és Építésügyi Követelményekről szóló külön jogszabály szerint meghatározott körben, az arra hatáskörrel rendelkező hatóság, valamint az illetékes vízügyi- és természetvédelmi hatóság szakhatósági hozzájárulásával - lehet elhelyezni.

F) Felszíni vizek védősávja

- (1) A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. Törvény előírásaival összhangban
 - a) Vízfolyások partjától számítva külterületen 50 m, belterületen, vagy beépítésre szánt területen 10 m,
 - b) tavak partjától számítva külterületen 50 m, belterületen, vagy beépítésre szánt területen 10 mvédtávolságon belül új gazdasági építmény és lakóépület nem építhető, meglévő gazdasági épület nem bővíthető. Lakóépületek bővítése csak a természetvédelmi, környezetvédelmi és vízügyi hatóságok együttes hozzájárulásával lehetséges.
- (2) Bármely egyéb beavatkozás és tevékenység a fenti védősávokban csak a természet- és környezetvédelmi és vízügyi szakhatóság és a vízfolyás tulajdonosának és kezelőjének hozzájárulásával engedélyezhető.
- (3) Külterületen a védősávban kizárólag gyepgazdálkodás folytatható a 21/2006. (I.31.) Korm. rendelet értelmében. Tilos olyan növényzet ültetése, amely a szakfeladatok ellátását akadályozza.

G) Temetők védőövezete

- (1) A működő temető telkén belül ahol erre még lehetőség van cserjés, fásított védőterületet, kell kialakítani (belső védőterület).
- (2) Új, vagy újonnan megnyitott temető, illetve működő temető bővítési területén a 30 m széles fásított védőterületet kialakítása kötelező (OTÉK).
- (3) A temető telkének határától mért 25 m széles védőövezeten belül (külső védőövezet)
 - a) új lakó és üdülőépület,
 - b) a tevékenységükből, szállítási forgalmukból adódóan zajokozás kockázatával járó létesítmények, kivéve a temető működésével összefüggő kiskereskedelmi létesítmény (pld. virágüzlet) nem helyezhető el.

H) Szélrómú parkra vonatkozó védőövezetek

- (1) Szélkerék, szélrómú elhelyezése nem lehetséges az alábbi övezetekben:
 - a) Belterület, és a külterületi beépítésre szánt területek (kivéve gazdasági területek) és ezek 10h m-es környezete,
 - b) A szomszéd települések beépítésre szánt területe és 2000 m-es környezete
 - c) Gazdasági (ipari, kereskedelmi) területek és ezek 6h m-es környezete,
 - d) Utak és közművezetékek h m-es környezete,
 - e) A település három oldala (csak egy oldalra telepíthetők szélkerekek),
 - f) Erdőterületek.(h= a szélkerék teljes magassága, tehát az oszlop és a felfelé mutató forgó szárny együttes magassága)
- (2) A szélkerekek elhelyezésének korlátai:
 - a) lakóépületektől 750 m zajvédelmi védőtávolság,
 - b) egyéb épületektől, üzemeiktől 600 m zajvédelmi védőtávolság,
 - c) villamos légvezetésektől, közöttől a széltorony borulási távolságát kell védőtávolságként alkalmazni,
 - d) fásítás, gyümölcsös, épületcsoport, egyéb építmények, melyek a szélviszonyokat befolyásolják a széltorony 500 m-es környezetében, nem lehetnek.
- (3) A szélkerekek telepítésére alkalmas terület egészét nem kell művelésből kivonni, csak a műtárgyak által elfoglalt, s üzemeltetésükhöz szükséges és használt területeket.
- (4) A környezeti hatásvizsgálatról szóló Kormányrendelet értelmében a szélrómú 2 MW összteljesítménytől (védett természeti területeken 200 kW összteljesítménytől) környezetvédelmi engedély köteles tevékenységnek minősül. Szélrómútorony építése építési engedélyköteles.

I) Rekultivációs területek (volt külszíni bányaterületek)

- (1) A volt bányaterületek természeti területek, ezért az újrahasznosítás prioritása a biológiai sokféleség megőrzése és a természeti értékek védelme. Ha a természeti értékek lehetővé teszik, a földtani értékek bemutatása, illetve erdősítés lehet az újrahasznosítás célja.
- (2) A rekultiváció, illetve a helyreállítás elsődleges célja az erózió csökkentése kell legyen, oly módon, hogy elősegítse a természetesen lezajló regenerálódási folyamatokat, a várható (már megkezdődött) spontán szukcessziót katalizálja, ennek megfelelően a beavatkozás inkább kezelés jellegű legyen (főként biztonságtechnikai intézkedések, vízrendezés, talajréteg kialakítása, esetleg erózió elleni növénytelepítés stb.).
- (3) A bánya újrahasznosítása, tájrendezése előtt ökológiai értékvizsgálatot kell végezni, hogy a roncsolt területen kialakultak-e védelemre érdemes élőhelyek. Amennyiben kialakultak értékes élőhelyek, erről az illetékes Nemzeti Park Igazgatóságot értesíteni kell, és a további munkálatokat csak annak egyetértésével lehet folytatni.

19.§
Környezeti biztonság

- (1) A műszaki biztonság betartásának érdekében a kazánok, nyomástartó edények, tüzelőberendezések, 1 kV feszültség feletti villamos vezetékek, távhővezetékek, veszélyes folyadéktárolók létesítését, bontását a vonatkozó előírások betartásával kell végezni.

IV. FEJEZET
A TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELMI ELŐÍRÁSAI

20.§
A természet és a táj értékeinek általános védelme

- (1) A település mindennemű területfelhasználása során biztosítani kell a védett növények és állatok értékes élőhelyeit, az élőhelyek kapcsolatát, az ökológiai folyosók megmaradását. A táji-környezeti adottságokban nagyléptékű, maradandó változást okozó közúthálózat-fejlesztés és a felszíni vízlevezető-rendszer átalakítása, valamint egyéb műszaki beavatkozás esetén a természeti értékek védelmét hangsúlyozó komplex környezeti hatástanulmányt (vonatkozó rendelet szerint), illetve környezeti hatáselemzést (a vonatkozó rendelet hatálya alá nem tartozó esetekben) kell készíttetni.
- (2) A tájfasítás mezőgazdasági területeket tagoló, valamint a meglévő vonalas létesítményeket kísérő fasorait, erdőszélvonalakat védeni és a karbantartásukról gondoskodni kell. Építhetőségi engedélykérelem (pl. területhasználat módosítás, építés, telekalakítás, stb.) esetén - a tájfasítás meglévő elemeinek fenntartása mellett - a szabályozási terven jelölt helyeken az engedélykérőt, a terület(ek) tulajdonos(ait), illetve kezelő(it) kötelezni kell a védelmi célú fásítás elvégzésére.

21.§
Természetvédelmi övezetek

Országos jelentőségű természetvédelmi területek

- (1) A **66/50 hrsz.-ú** telken található **Sas-halom** országosan védett kunhalom. Az 1996. évi LIII. törvény 23. §. 82) bekezdés értelmében ex-lege védelem alatt áll.
- (2) Megóvása, illetve további károsításának megelőzése érdekében szükséges a felszínformán kívül, annak lábától kifelé mért 15-20 m széles védősáv meghagyását, amelyen belül minden felszínalakítással, földmozgatással járó tevékenység tilos.
- (3) A BNPI tervezi az ún. „**Hernád-menti Tájvédelmi Körzet**” kialakítását. A Tájvédelmi Körzet létrehozása csak hosszútávon várható. A település területén várhatóan védetté nyilvánításra kijelölt területek a természeti területekkel csaknem azonosan helyezkednek el. A kijelölt területeket a védetté nyilvánításig a természeti területként kell kezelni.
- (4) A „**Hernád-menti Tájvédelmi Körzet**” tervezett területét érintő telkek helyrajzszámos listáját az **5. sz. melléklet** tartalmazza.
- (5) Az országos jelentőségű védett természeti területeken:
 - a) Tilos a védett természeti terület állapotát (állagát) és jellegét a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatni.
 - b) Tilos olyan épületet, építményt, nyomvonalas létesítményt, berendezést létesíteni vagy üzembe helyezni, amely annak jellegét és állapotát veszélyezteti, károsítja, vagy ott a tájképi egységet megbontja.
 - c) Védett természeti területen a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges bármely tevékenységhez, beavatkozáshoz, a meglévő állapot módosításához, változtatáshoz, épület, építmény létesítéséhez.
- (6) Az országos jelentőségű védett természeti emlékekkel kapcsolatban a természet védelméről szóló törvény előírásait kell alkalmazni.

21/A.§¹³

Egyéb természetvédelmi célú kategóriák által érintett területek

- (1) A Gesztyely területén kijelölt Natura 2000 hálózati elemek az alábbiak:
 - a) **Hernád-völgy és Sajóládi-erdő** (HUAN20004) – Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság illetékességi területén található kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzési területek
 - b) **Zemplén hegység, a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel** (HUBN10007) – Bükk Nemzeti Park Igazgatóság illetékességi területén található különleges madárvédelmi területek
- (2) A Natura 2000 hálózat által érintett telkek helyrajzszámos listáját az **5. sz melléklet** tartalmazza.
- (3) Tilos a Natura 2000 terület állapota, állaga és jellege elsődleges rendeltetésével ellentétesen történő megváltoztatását, valamint minden olyan beruházás végzését, illetve tevékenység folytatását - kivéve, ha kiemelt közérdekről van szó - amely a terület elsődleges rendeltetéséből fakadó védelmi célokkal ellentétes. A fentieknek megfelelően a jogszabályban rögzített Natura 2000 területeken a jelenlegi területhasználatok fenntartása szükséges, esetleges módosításokhoz az illetékes természetvédelmi szakhatóság hozzájárulása szükséges.
- (4) A Natura 2000 területre - ha külön jogszabály alapján védett természeti terület - a Természetvédelméről szóló törvény, a védetté nyilvánító jogszabály, illetve a HÉSZ vonatkozó előírásait együttesen kell alkalmazni.
Az övezet területén tilos engedély nélkül olyan tevékenységet folytatni, vagy olyan beruházást végezni, amely a terület védelmi céljainak megvalósítását akadályozza.
- (5) Natura 2000 területen a külön jogszabályban meghatározott elsőfokú természetvédelmi hatóság engedélye, illetve hozzájárulása szükséges
 - a) a gyep feltöréséhez, felülvetéséhez;
 - b) a terület helyreállításához, jellegének, termőföld más célú hasznosítását eredményező területhasználatához;
 - c) az erdőkről és az erdő védelméről szóló törvény hatálya alá nem tartozó fa, facsoport, fás legelőn lévő fa kivágásához, telepítéséhez;
 - d) talajfelszínen zajló, technikai jellegű sporttevékenység folytatásához.
- (6) A Natura 2000 területre közvetlen kihatással lévő vagy azt közvetlenül érintő más hatósági eljárás során az igazgatóság szakhatósági hozzájárulása szükséges, így különösen:
 - a) telekalakítás, területfelhasználás, építés és használatbavétel engedélyezéséhez;
 - b) nyomvonalas létesítmény és földmű építése engedélyezéséhez;
 - c) vízimunka, vízelétesítmény és vízhasználat engedélyezéséhez;
 - d) ipari, mezőgazdasági, szolgáltatási tevékenység végzéséhez szükséges telep létesítésének engedélyezéséhez;
 - e) erdészeti, vadászati, halászati hatósági eljárásban;
 - f) bányatelek megállapítására, módosítására;
 - g) az ásványi nyersanyag feltárására, kitermelésére, vagy a kitermelés szünetelésére;
 - h) meddőhányó hasznosítására;
 - i) bányászati létesítmények építésére és üzembe helyezésére;
 - j) továbbá a bányászattal összefüggő vízjogi hatósági eljárásokra.

21/B.§¹⁴

Természeti területek

- (1) A Természeti területeket érintő telkek helyrajzszámos listáját a **6. sz. melléklet** tartalmazza.
- (2) Természeti területen az igazgatóság szakhatósági hozzájárulása szükséges:
 - a) a termőföld más célú hasznosításához, művelés alól kivett terület újrahasznosításához;
 - b) a földtani kutatáshoz és az ásványi nyersanyag kutatására vonatkozó műszaki üzemi terv jóváhagyásához, a bányatelek megállapításához, az ásványi nyersanyag feltárására, kitermelésére, a

¹³ Korrigálta: 1/2014. (II.14.) rendelet

¹⁴ Korrigálta: 1/2014. (II.14.) rendelet

kitermelés szüntetésére, továbbá a bányabezárásra vonatkozó műszaki üzemi tervek és a tájrendezési terv jóváhagyásához;

- c) a vizekben a halászati üzemtervek jóváhagyásához.
- (3) Természetes és természetközeli állapotú vizes élőhelyek, különösen folyóvizek, tavak partvonalának, valamint a vizeket kísérő természetes életközösségek (növénytársulások) állapotának megváltoztatásához, vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren belül, tavak partjától számított 100 méteren belül meglévő épületek, építmények, létesítmények, átépítéséhez, átalakításához, vízi létesítmények, kikötők, illetve a halászati célú hasznosítást szolgáló létesítmények létesítéséhez, kivitelezéséhez az igazgatóság szakhatósági hozzájárulása szükséges.
- (4) A kataszterezett, illetve később jegyzékbe vett Természeti Területek kezelési előírásairól az illetékes Nemzeti Park Igazgatóság gondoskodik. A természetközeli állapotú területeken (természeti terület) - az ember által csekély mértékben befolyásolt élőhelyek, tájrészletek – a területhasználat módosítása, a termőföld művelési ágának megváltoztatása, építéssel összefüggő tevékenységek csak a természet védelméről szóló törvény előírásai szerint, a Természetvédelmi Szakhatóság hozzájárulásával végezhetők.
- (5) Új épület, építmény elhelyezése, oktatási, kutatási, ismeretterjesztési, ökoturisztikai és a természeti terület fenntartását szolgáló céllal létesíthető az illetékes Nemzeti Park Igazgatóság egyetértése esetén.

21/C.§¹⁵

Nemzeti Ökológiai Hálózat által érintett területek övezete

- (1) Ökológiai hálózat övezete: a természetes és természetközeli élőhelyek rendszere, amely az élőhelyek közötti ökológiai folyosók által biztosított biológiai kapcsolattal elősegíti a fajok vándorlását, terjedését és ezáltal a biológiai sokféleség megőrzését.
- (2) A meglévő természetszerű gazdálkodási módok (gyep, nádas, erdő) megtartandók, területhasználat változtatás illetve művelési ág váltás csak a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával történhet.
- (3) Az övezetben erdőtelepítés és erdőfelújítás őshonos fajokkal, természetkímélő módon a termőhely-típusra jellemző elegyarányoknak megfelelően végezhető.
- (4) Új beépítés, műszaki infrastruktúra telepítés, bármilyen környezetszennyező, természeti értéket veszélyeztető vagy zavaró tevékenység az ökológiai hálózathoz tartozó területeken nem helyezhető el.
- (5) Az ökológiai hálózat övezetébe tartozó területeken nem jelölhetők ki beépítésre szánt területek. A meglévő természetszerű gazdálkodási módok (gyep, nádas, erdő) megtartandók, területhasználat változtatás illetve művelési ág váltás csak a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával történhet.
- (6) Bármilyen környezetszennyező, természeti értéket veszélyeztető vagy zavaró tevékenység az ökológiai hálózathoz tartozó területeken nem helyezhető el.

21/D.§¹⁶

Egyedi Tájéértékek területei

Az egyedi tájértékek kataszterezése és kihirdetése után a természetvédelmi törvény 7. § (4) bekezdése és a 166/1999. (XI. 19.) kormányrendelet 1. §-a alapján, az egyedi tájértékekkel kapcsolatos eljárásokban az illetékes természetvédelmi felügyelőséget, mint szakhatóságot be kell

¹⁵ Korrigálta: 1/2014. (II.14.) rendelet

¹⁶ Korrigálta: 1/2014. (II.14.) rendelet

21/E.§¹⁷

Érzékeny Természeti Területek övezete

- (1) Gesztely területe része a Nemzeti Agrár-környezetvédelmi Programban kijelölt Hernád-völgy fontos Érzékeny Természeti Terület által érintett területnek.
- (2) Az övezetbe – a 2/2002. (I.23.) KöM-FVM együttes rendelettel összhangban – a természeti (ökológiai) szempontból érzékeny földrésztetek összefüggő térségei tartoznak, ahol olyan természetkímélő gazdálkodási módok megőrzése, fenntartása és támogatása a cél, amelyek biztosítják az élőhelyek védelmét a biológiai sokféleség, a tájképi és kultúrtörténeti értékek összehangolt megőrzését.
- (3) Érzékeny természeti területek övezetében a Nemzeti Agrár-környezetvédelmi Program célkitűzéseinek megfelelő és az érzékeny természeti területek hasznosítását biztosító célprogramok szerint a tájkép védelmét, a természeti értékek megővését, a táj ökológiai és turisztikai potenciálját megőrző

V. FEJEZET
A KULTURÁLIS ÖRÖKSÉG VÉDELMI ELŐÍRÁSAI

22.§

Általános előírások

- (1) A település sziluettjének védelme érdekében a település bármely területén, ahol a településre jellemzőtől eltérő színtszámú épület vagy eltérő magasságú építmény megvalósítását tervezik, az építés csak településképi vizsgálat alapján engedélyezhető.
- (2) Védett közterületet érintő településrendezési tervek készítésekor az alábbi szempontokat kell figyelembe venni:
 - a) a mikroarchitektúra elemei és az utcabútorok egy tárgyegyüttest alkossanak,
 - b) egyedi tervezésű, időtálló kivitelű legyenek,
 - c) a védett területeken el kell kerülni a stíluskeveredést, az épített környezethez és a terek, közterületek karakteréhez nem illő tárgyak elhelyezését,
 - d) a védett közterületekre került tárgy önmagában is a tér, a közterület karakteréhez illeszkedő legyen, összhangban legyen a mikroarchitektúra elemeivel és a többi tárggyal,
 - e) A védett közterületre kihelyezett tárgyegyüttes, utcabútor család terveinek része kell legyen az egyes épületekre elhelyezett feliratok, reklámhordozók arculatterve is.
- (3) A védett közterület alakítására rendezési tervet kell készíteni.

23.§

Építészeti értékvédelem

- (1) A nyilvántartott műemléki objektumok felsorolását az 5. sz. melléklet tartalmazza.
- (2) Az önkormányzat az építészeti örökség védelme érdekében területrészeinek és egyedi építményeinek védelmét helyi rendeletben szabályozza. Ennek biztosítása érdekében:
 - a) helyi területi védelem;
 - b) helyi egyedi védelem;
 - c) alatt kell kezelni és nyilvántartani a 6. sz. melléklet szerinti területeket és építményeket.
- (3) Az önkormányzat az építészeti örökség helyi védelmének keretén belül - különösen az Étv. vonatkozó előírásainak betartásával - az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló vonatkozó rendelet szerinti szabályokat állapíthatja meg.
- (4) A település területén a tetők anyaga szürke hullámpala, illetve régi típusú üvegszál-betétes műanyag, áttetsző hullámlemez nem lehet.

¹⁷ Korrigálta: 1/2014. (II.14.) rendelet

24.§
Régészeti örökség védelme

- (1) A település nyilvántartott régészeti lelőhelyeit a 7. sz. melléklet tartalmazza.
- (2) Földmunkákkal járó beruházásokkal a nyilvántartott régészeti lelőhelyeket a kulturális örökség védelméről szóló törvény alapján el kell kerülni.
- (3) A még beépítetlen területeken el kell készíteni a régészeti lelőhelyek topográfiáját, a veszélyeztetett régészeti lelőhelyek feltárását, és biztosítani azok anyagának megfelelő elhelyezését.
- (4) A védetté nyilvánított régészeti lelőhelyen tilos olyan tevékenységet folytatni, amely a lelőhely állapotromlását eredményezheti. A régészeti területen az építkezés, földmozgatás megkezdését a munkák megindítása előtt a B.-A.-Z. Megyei Múzeumi Igazgatóságnak be kell jelenteni.
- (5) A régészeti feltárás költségeit – a mentő feltárások kivételével – annak kell fedeznie, akinek érdekében a feltárás szükségessé vált.
- (6) A régészeti emlékek és leletek előkerülése esetén a leletmentést a vonatkozó jogszabályok alapján kell biztosítani.

VI. FEJEZET
TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK ÖVEZETI SZABÁLYOZÁSA
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

25.§
A területre vonatkozó általános előírások

- (1) A szabályozási jelek összefoglaló táblázatát a **10. sz. melléklet** tartalmazza.
- (2) Kialakult helyzetűnek tekinthető egy lakótelek, amelyen áll vagy állt már lakóépület, illetve amellyel szomszédos telkek beépítettek.
- (3) Az épületek az építési helyen belül a kötelező jellegű szabályozási elemek betartásával szabadon elhelyezhetők. Az építési hely – amennyiben a szabályozási terv másképp nem rendelkezik – az elő- oldal- és hátsókerttel csökkentett telekméret.
- (4) A település egyedi telkes lakóövezeti építési telkein az épületek az alábbiak figyelembe vételével kerülhetnek elhelyezésre:
 - a) A Szabályozási Terv alapján előírt építési helyen belül a max. beépítettségnek megfelelő nagyságú telekterület építhető be, de ez az érték nem lehet több 500 m²-nél.
 - b) Az utcai telekhatártól számított 40 méteren túli telekrész lakóépülettel egyik övezet sem építhető be.
- (5) Terepszint alatti építmény – a közművek és közműépítmények kivételével – a legnagyobb beépítés nagyságát meghaladó mértékben csak az építési hely határain belül, a telekre vonatkozó legkisebb zöldfelület megvalósításával, és csak akkor engedélyezhető, ha a terepszinttől számított magassága az 1,0 m-t nem haladja meg.
- (6) Az épületek és építmények rendeltetésszerű használatához az önkormányzat helyi rendeletével megállapított parkolót kell létesíteni.

25/A.§¹⁸

- (1) Az építési telken - a telek beépített területébe beszámításra nem kerülő módon - az alábbi építmények helyezhetők el:
elő- és oldalkertben:
 - a) közműbecsatlakozási műtárgy

¹⁸ Korrigálta: 1/2014. (II.14.) rendelet

- b) hulladéktartály tároló (legfeljebb 1,50 m-es magassággal),
- c) kirakatszekrény (legfeljebb 0,40 m-es szélességgel),

oldal- és hátsókertben:

- a) kerti építmény (hinta, csúszda, szökőkút, a terepszintnél 1 m-nél nem magasabbra emelkedő lefedés nélküli terasz),
- b) kerti víz- és fürdőmedence, napkollektor,
- c) kerti épített tűzrakó hely, lugas,
- d) kerti szabadlépcső és lejtő,
- e) szabadon álló és legfeljebb 6 m magas szélkerék, antennaoszlop.

(2) Elő-, oldal- és hátsóterek kialakításának szabályai:

- a) Előkertek:
 - 1. Az előkertek méretét a Szabályozási Terv szerint kell meghatározni. (Ha a szabályozási terv nem rendelkezik az előkert méretéről, akkor az OTÉK előírásait kell alkalmazni.)
 - 2. Újonnan kialakított lakóterületek esetében az előkerti méret az utcai telekhatártól számított 5 méter, kialakult beépítések esetében a meglévő, vagy a környezetben kialakult értéket kell alkalmazni.
- b) Oldalkertek:
OTÉK előírásai szerint.
- c) Hátsóterek:
OTÉK előírásai szerint.

LAKÓTERÜLETEK

26.§

Kertvárosias lakóterületek (Lke)

- (1) A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magában foglaló; 6,0 m-es épületmagasságot meg nem haladó lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető:
 - a) legfeljebb egy lakásos lakóépület;
 - b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület;
 - c) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület;
 - d) nem zavaró hatású kézműipari építmény.
- (3) A kertvárosias lakóterületen kivételesen elhelyezhető:
 - a) sportépítmény
 - b) üzemanyag-töltő állomás
- (4) A kertvárosias lakóterületen nem helyezhető el:
 - a) önálló parkolóterület

27.§

Falusias lakóterületek (Lf)

- (1) A szabályozási terven Lf jellel jelölt falusias lakóterület gazdasági funkciókat is betöltő, falusias karakterű, 6,0 m-es épületmagasságot meg nem haladó lakóépületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A falusias lakóterületen belül elhelyezhető épületek és funkciók:
 - a) a lakóépületben csak egy önálló rendeltetési egység (lakás) helyezhető el
 - b) mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény
 - c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
 - d) kézműipari építmény
 - e) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
 - f) sportépítmény
 - g) termelő kertészeti építmények

- (3) A falusias lakóterületen kivételesen sem helyezhető el:
a) üzemanyagtöltő állomás

28.§
Vegyes területek

- (1) A vegyes terület lakó- és kereskedelmi, szolgáltató gazdasági épületek vegyesen történő elhelyezésére szolgál.

29.§
Településközponti vegyes területek (Vt)

- (1) A településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan helyi települési szintű igazgatási-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó-, szálláshely-szolgáltató, egyházi-, oktatási-, egészségügyi-, szociális épületek, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, melyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- (2) A településközponti vegyes területen elhelyezhető:
a) lakóépület - legfeljebb 4 lakásos épület min. 200 m²/lakás telekterület esetén,
b) igazgatási épület,
c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
d) egyéb közösségi szórakoztató épület,
e) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
f) sportépítmény.
- (3) A településközpont vegyes területen kivételesen sem helyezhető el:
a) zavaró hatású gazdasági építmény,
b) termelő kertészeti építmény,
c) üzemanyagtöltő állomás,
d) önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

30.§
Gazdasági területek

- (1) A település gazdasági területei sajátos használatuk szerint kereskedelmi, szolgáltató területek (Gksz) és ipari területek (Gip).

31.§
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek (Gksz)

- (1) A kereskedelmi-, szolgáltató terület elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) A kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezhető:
a) mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület
b) gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások
c) igazgatási és egyéb irodaépület
d) sportépítmény
e) üzemanyagtöltő
- (3) A kereskedelmi, szolgáltató területen kivételesen elhelyezhető:
a) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
b) egyéb közösségi szórakoztató épület.

32.§

Ipari-gazdasági területek (Gip)

- (1) Az ipari-gazdasági terület olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek környezeti hatásuk miatt más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.
- (2) A kijelölt területek körül tájvédelmi, településkép-védelmi és környezetvédelmi érdekeknek megfelelően védelmi célú fásítás telepítése szükséges. Az kijelölt területek körül min. 15 méter széles sávban (min. 4 sor fa + cserjesáv) telepítésével véderdősáv telepítése szükséges.
A telepítés során előnyben kell részesíteni a honos, tájba illő fajokat (tölgy, kőris, hárs, stb.), kerülni kell a tájidegen örökzöldek és az allergén fajok (pl. nyárok) telepítését.
- (3) Az ipari területek övezetén a technológiához kapcsolódó környezetvédelmi berendezéseket meg kell valósítani. A kötelező védőfásítás megvalósítását az engedélyezés során kell elrendelni.
- (4) Az iparterületeken az egyes részterületek várható zaj és rezgéshelyzetének minősítése csak részletes elemzés során tehető meg, ezért minden esetben zajkibocsátási határérték megállapítását kell kérni az illetékes hatóságtól.
- (5) Építési engedély csak akkor adható ki bármely ipari övezetben, ha a szakhatóságok által előírt környezetvédelmi intézkedések előzetesen elvégzésre kerültek.
- (6) Nagy állatlétszámú, üzemi állattartás célját szolgáló épületek és trágya, valamint egyéb bűzös hulladék kezeléséhez szükséges építmények, területek a belterület határától mért 1000 m, a belterületen kívüli egyéb lakott telkek körüli 500 méteres távolságon belül nem helyezhetők el.

33.§

Üdülöházak területek (Üü)

- (1) Az üdülöházak üdülőterületen belül elhelyezhető épületek és funkciók:
 - a) szállásépület, kemping;
 - b) kiskereskedelmi, vendéglátó építmény;
 - c) sportépítmény.
- (2) Az üdülöházak üdülőterületen nem helyezhető el:
 - a) üzemanyag-töltő állomás;
 - b) közösségi szórakoztató épület;
 - c) önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- (3) Lakóépület az övezetben nem helyezhető el. Kivételt képez az egy lakóegységet magában foglaló szolgálati lakóépület, amely nem önálló telken, hanem az üdülőépület (kemping) telkén helyezhető el.

34.§

Hétfélgézházak üdülőterületek (Üh)

- (1) A hétfélgézházak üdülőterületen belül elhelyezhető épületek és funkciók:
 - a) szállásépületek;
 - b) kiskereskedelmi, vendéglátó építmény;
 - c) sportépítmények.
- (2) A hétfélgézházak üdülőterületen nem helyezhető el:
 - a) üzemanyag-töltő állomás;
 - b) közösségi szórakoztató épület;
 - c) önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.
- (3) Lakóépületek az övezetben nem helyezhetők el.

35.§

Különleges területek (K)

- (1) A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük külső hatásaitól is védelmet igényelnek.
- (2) A nagy zöldfelülettel rendelkező, rögzített intézmény-funkciójú területeken csak az azok rendeltetésszerű működéséhez szükséges egyéb építmények helyezhetők el.
- (3) A sportterületen sportépítmények, ezek kiszolgáló létesítményei helyezhetők el. A parkolást és a megfelelő szociális kiszolgáló épületeket biztosítani kell.
- (4) A különleges területeken építési engedély csak elvi építési engedély alapján készült engedélyezési terv alapján adható ki.
- (5) A temetőterületen a temetéssel összefüggő építményeken kívül csak a szertartáshoz kapcsolódó kiszolgáló, ravatalozó és egyházi épület építhetők.
A református temető területén (kunhalomra települt) épület nem helyezhető el.
- (6) A temető telkének határától mért 25 m széles védőövezeten belül (külső védőövezet) új lakó és üdülőépület nem helyezhető el.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

36.§

Közterületek kialakítása, nyilvántartása és használata

- (1) A rendelet hatálya alá eső területen lévő közterületeket a Szabályozási Terv határozza meg.
- (2) A közterületeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja, azonban a használat mások hasonló célú jogait nem korlátozhatja.
- (3) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához a tulajdonos önkormányzat hozzájárulása szükséges.
- (4) Amennyiben az eltérő használat építési tevékenységgel is összefügg, a tulajdonosi hozzájáruláson túl az építési hatóság engedélyét is be kell szerezni.
- (5) A település közterületein engedélyezhető eltérő használat az alábbi lehet:
 - a) hirdető (reklám) berendezés elhelyezése,
 - b) közúti közlekedéssel kapcsolatos építmények,
 - c) köztisztasággal kapcsolatos építmények (tárgyak),
 - d) szobor, díszkút, egyéb műalkotások elhelyezése,
 - e) távbeszélő fülke elhelyezése,
 - f) építési munkával kapcsolatos létesítmények (állványok elhelyezése), építőanyag-tárolás,
 - g) zöldfelületek, fasorok,
 - h) közművek felépítményei,
 - i) egyéb, az Önkormányzat által közterület rendeletben engedélyezett funkciók.

36/A.§¹⁹

- (1) A közterületek eredeti rendeltetésétől eltérő használatának időtartamát, a közterület-használat egyéb feltételeit, illetőleg a használat díját a közterület tulajdonosa esetenként, - esetleg a tulajdonosi elvárásokat és az engedély nélküli használat szankcióit is tartalmazó - külön rendeletben szabályozza.

¹⁹ Korrigálta: 1/2014. (II.14.) rendelet

- (2) Új építési telkek közművesítését közterületről vagy közforgalom számára átadott magánútról kell megoldani.
- (3) A közterületen minden esetben biztosítani szükséges a szintkülönbség rámpával történő áthidalását is.

37.§ Közlekedési területek (KÖ)

- (1) A település közlekedési területei a terven szabályozási vonalak által meghatározott közterületek, melyek közlekedési és közműlétesítmények elhelyezésére szolgálnak.
- (2) A közlekedési és közműelhelyezésére szolgáló terület az országos és helyi közutak, a kerékpárutak, a közterületi parkolók, járdák és gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei, továbbá a közművek és hírközlés - kivétel a toronyjellegű - építményeinek elhelyezésére szolgál.
- (3) A terv szerinti közlekedési és közműterületen csak az OTÉK 26. § (3) bekezdés 1. pontja szerinti építmények helyezhetők el.

Utak környezetének rendezése

- (4) Új, illetve meglévő utak esetén is gondoskodni kell a tervszerű környezetrendezés, a tájvédelmet és a közlekedésbiztonságot egyaránt szolgáló növénytelepítések és tereprendezés kialakításáról. Az utak környezetrendezési tervét az illetékes útkezelő által jóváhagyott, táj- és kertépítész szakember által készített tervek alapján kell megvalósítani.
- (5) Új út mentén már a telekalakítás után, az útépítés megkezdése előtt meg kell kezdeni a fásítási feladatokat környezetrendezési terv alapján.
- (6) A meglévő fásított közlekedési területeken belül elhelyezkedő közterületek, fasorok településképi szempontból értékes faegyedei, valamint az utcaképet meghatározó településképi jelentőségű gyepes zóldsávok és zöldfelületek védendő zöldfelületi elemet érintő rendezés, változtatás csak önkormányzati engedély alapján történhet. Az építéshatósági hozzájárulást szükség szerint kertészeti szakvélemény és az útkezelő jóváhagyásával szabad kiadni.

38.§ Zöldterületek (Z)

- (1) Gesztely területén a zöldterületi övezetbe sorolt zöldfelületi elemek az alábbi alövezetek-be sorolhatók:
 - a) Közpark – jele: Zkp
 - b) Egyéb közterületi zöldfelületek: Ze/köz
- (2) A zöldterület az állandóan növényzettel fedett közterület.
- (3) Új zöldterületek kialakítása, ill. meglévő zöldterületek átépítése csak táj- és kertépítész szakember által készített kertépítészeti kiviteli terv alapján történhet.
- (4) A zöldterületnek kerekesszékekkel és gyermekkocsival is megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.
- (5) A zöldterületnek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie.
- (6) A zöldterületek karbantartásáról a települési önkormányzat gondoskodik.

38/A.§²⁰

Közpark – Zkp

- (1) Az alövezetben elhelyezhető:
 - a) A pihenést szolgáló építmény, műtárgy (pl. pihenőhely, pad, tornapálya, játszószer, stb.)
 - b) A terület fenntartását szolgáló épület (maximum 2%-os beépítettséggel, a 3,5 m-t meg nem haladó homlokzat-magassággal)
 - c) Sportlétesítmény,
 - d) Játszótér,
 - e) Szabadtéri színpad
 - f) Sétaút.
- (2) Az övezet rekreációs, szabadidő-eltöltési, sport, és játék, rendezvényszervezési és egyéb funkciókkal is rendelkező parkként fejlesztendő.

Egyéb közterületi zöldfelületek

- (3) Egyéb zöldfelületek közé tartoznak azok a kisebb kiterjedésű közterületek, melyeken a településkép és az ökológiai viszonyok javítása, védelme érdekében előnyben kell részesíteni a zöldfelületek fenntartását, a meglévő növényzet védelmét, de kiterjedésük, és funkcionális korlátozottságuk miatt a közparkok, közkertek (Zk) övezetébe nem sorolhatók.
- (4) Az alövezet folyamatos fenntartásáról (legalább évi 2x-i kaszálásáról, gyommentesítéséről, hulladékmentesítéséről) az Önkormányzat gondoskodik.
- (5) Az övezetben kizárólag az alábbi építmények helyezhetők el:
 - a) Sétaút, burkolt felület,
 - b) Játszótér,
 - c) Pihenőhely utcabútorokkal,
 - d) Növénykazetta.
- (6) Az övezetben épületet elhelyezni nem lehet.

39.§

Erdőterületek (E)

- (1) Az erdőterület erdő céljára szolgáló terület. Az erdő művelési ágú területek, és a földhivatali nyilvántartásban nem erdő művelési ágban nyilvántartott, de a valóságban erdővel borított területek és fásítások tekintetében is kötelezően alkalmazandók az Erdőről és az erdő védelméről szóló törvény (Etv.) előírásai.
- (2) A település területén az erdőterületek az erdő elsődleges rendeltetése szerint:
 - a) **Ev** – az elsődleges rendeltetés szerint védelmi céllal üzemtervezett és ilyen célú üzemtervezésre javasolt meglévő és létesítésre javasolt új erdőterületek
- (3) Az erdő egyes rendeltetési egymástól elválaszthatatlanok, ezért az erdőgazdálkodási tevékenység során e rendeltetésekre egyidejűleg kell tekintettel lenni.
- (4) Az erdősítés elsősorban őshonos fafajokból álló, elegyes, ökológiai és gazdasági szempontból egyaránt értékes erdők létesítésével történhet.
- (5) A telepített erdők állományának tervezése során figyelembe kell venni az alábbi szempontokat:
 - a) Az erdősítés elsősorban honos fafajokból álló elegyes, ökológiai és gazdasági szempontból egyaránt értékes erdők létesítésével történhet.
 - b) A telepítés során allergén fajok alkalmazását kerülni kell (pl. „vattázó” nyárfajok).
 - c) Agresszíven terjedő, exóta fajok nem telepíthetők.

²⁰ Korrigálta: 1/2014. (II.14.) rendelet

39/A.§²¹

- (1) Fakitermelést és a faanyag szállítását minden esetben úgy kell végezni, hogy az a visszamaradó élőfában, természetes újulatban, valamint az erdő talajában kárt ne okozzon.
- (2) A település egész külterületén a fakitermelések területén a végvágott erdők helyén két éven belül szakszerű újratelepítést kell végezni.
- (3) Tilos erdőterületen bármilyen szemetet és hulladékot elhelyezni.
- (4) Az övezetben önálló reklámtábla, reklámépítmény nem helyezhető el.

39/B.§²²

Ev – Védelmi célú erdőterületek

- (1) A védelmi rendeltetésű erdőterületen épület nem helyezhető el.
- (2) Védelmi rendeltetésű erdő elsődleges rendeltetésének megváltoztatása, az erdőterület bármilyen jellegű igénybevétele kizárólag a természetvédelmi és az erdészeti hatóságok együttes hozzájárulásával valósulhat meg.
- (3) Védelmi rendeltetésű erdőterületen műtárgyak csak a külön jogszabályok keretei között meghatározott módon helyezhetők el.
- (4) Erdőterületen - a kilátótornyok és rádió antennák kivételével - legfeljebb 3,0 m magasságú műtárgyak helyezhetők el.
- (5) Ha a védő fásítást valamely tevékenység káros környezeti hatásának a csökkentése érdekében kell létrehozni, a véderdő telepítéséről és fenntartásáról annak a területén és költségén kell gondoskodni, aki a területfelhasználási igényei miatt a környezeti konfliktust előidézte.

40.§

Mezőgazdasági területek (M)

- (1) A mezőgazdasági terület a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei elhelyezése céljára szolgáló terület.
- (2) Gesztely területén a mezőgazdasági rendeltetésű terület a következő övezetekre tagozódik:
 - a) Általános mezőgazdasági terület – Má
 - Szántó művelési ágú területek – Má/sz
 - Gyep művelési ágú területek – Má/gy
 - b) Kertes mezőgazdasági terület – Mk
 - c) Mezőgazdasági major – Má/ma (megj.: beépítésre szánt terület)
- (3) A mezőgazdasági rendeltetésű területet más célokra felhasználni nem lehet, azaz e területeken a rendeltetésének megfelelő hasznosítást kell folytatni.
- (4) A külterületi mezőgazdasági létesítményeknél keletkező hulladékok ártalmatlanításához szükséges műszaki feltételeket egyénileg kell biztosítani. A keletkező szennyvizek ártalmatlanítási lehetőségéről eseti vízügyi szakhatósági állásfoglalást kell beszerezni. Amennyiben a keletkező szennyvizet egyénileg működtetett kisberendezéssel kell tisztítani, akkor a vízjogi engedélyektől függően a tisztított szennyvizet vagy a jelölt befogadóig kell eljuttatni, vagy a saját területen öntözéssel vagy szikkasztással lehet véglegesen ártalmatlanítani. Tisztítatlan szennyvíz közvetlen szikkasztása tilos. Szippantott szennyvíz csak a kijelölt szennyvíztisztító-telepre szállítható.

²¹ Korrigálta: 1/2014. (II.14.) rendelet

²² Korrigálta: 1/2014. (II.14.) rendelet

- (5) A csatornahálózatba nem bekapcsolható mezőgazdasági területen bármely szennyvizet eredményező létesítmény csak akkor üzemeltethető, ha a szennyvíz gyűjtése és átmeneti tárolása zárt, szivárgásmentes tárolóban történik. Szippantott szennyvíz csak a kijelölt szennyvíztisztító-telepre szállítható.
- (6) A belterületbe vonandó jelenleg mezőgazdasági művelésű területeken átmeneti hasznosításként a művelést a belterületbe vonásig fenn kell tartani. A területeken ideiglenes jellegű, a távlati belterületi építhetőség lehetőségét biztosító gazdasági épület elhelyezhető.

40/A.§²³

- (1) A mezőgazdasági rendeltetésű területen elhelyezhetők az alábbi építmények:
 - a) a területfelhasználási egységhez tartozó közutak, közterek és gépjármű várakozóhelyek,
 - b) a kutatás és ismeretterjesztés építményei,
 - c) közművek és közműpótlók (a szennyvíztisztító és komposztáló telepek kivételével),
 - d) nyomvonal jellegű vezetékek, termékvezetékek és műtárgyai, a védőtáv. biztosításával,
 - e) a távközlés létesítményei,
 - f) a vízgazdálkodás (vízkárelhárítás, vízkivétel, vízhasznosítás) létesítményei,
 - g) geodéziai jelek, köztárgyak,
 - h) a fegyveres erők, a fegyveres testületek és a rendészeti szervek honvédelmet és belbiztonságot szolgáló építményei,
 - i) nyilvános illemhelyek, hulladékgyűjtők,
 - j) a mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos üzemi és ellátó létesítmények,
 - k) biztonsági okokból szükséges őrház,
 - l) komposztáló telep és építményei.
- (2) A kerítés külterületen lábazat nélküli, fa vagy fém oszloprendszerű, áttört kapuzatú és kialakítású, a környező tájba semleges látvánnyal illeszkedő lehet. A kerítés építését kiváltó, cserjéből telepített, áthatolhatatlan határoló cserjesáv telepítését a hatósági engedélyezésnél előnyben kell részesíteni.
- (3) Vízfolyások partjától számított legalább 50 méter széles sávban a mezőgazdasági területek csak extenzíven (vegyszermentesen) művelhetők, gazdasági épületek nem létesíthetők.
- (4) Az övezetben önálló reklámtábla, reklámépítmény nem helyezhető el.
- (5) Mezőgazdasági övezetekben az alábbi építési előírásokat érvényesíteni kell:
 - a) Lapos-tetős épület a település- és a tájkép védelme érdekében nem létesíthető.
 - b) Nyeregtetős vagy kontyolt nyeregtetős épület tetőhajlásszöge 30°-45° között lehet.
 - c) Csak környezetbarát, tájba illő anyagok alkalmazhatók. A természetes anyagok használatát előnyben kell részesíteni. Az épületek szerkezetét és homlokzatának kialakítását a táj- és településképp védelme érdekében az elvi építési engedélyben az engedélyező hatóság meghatározhatja.
 - d) Az épületek földszinti padlószintje az eredeti terephez képest 1,5 m-nél nagyobb mértékben nem emelhető ki.

40/B.§²⁴

Birtokközpontok

- (1) Mezőgazdasági területen több önálló telekből az OTÉK 1. számú mellékletének 55/A. pontja szerinti birtoktest alakítható ki. A birtoktest esetében a 3%-os beépíthetőség a birtoktesthez tartozó összes telek területe után számítva csak az egyik telken is kihasználható (birtokközpont), ha a telek területe legalább a 10.000 m²-t eléri, és a beépítés a szomszédos telkek rendeltetésszerű használatára nincs korlátozó hatással, illetőleg azt nem veszélyezteti. A birtokközpont telkén a beépítés a 45%-ot nem haladhatja meg.
- (2) A birtokközpontra vonatkozóan az OTÉK 29. §-ának (6), (7) és (8) pontjának előírásait is figyelembe kell venni.

²³ Korrigálta: 1/2014. (II.14.) rendelet

²⁴ Korrigálta: 1/2014. (II.14.) rendelet

- (3) A birtokközpont elsősorban lakóépület, könnyűipari és mezőgazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál.
- (4) Az övezetben csak nyeregtetős, a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájbaillő gazdasági épületek létesíthetők. Ettől eltérni csak akkor lehet, ha azt a speciális és szükségszerű mezőgazdasági üzemi technológia azt feltétlenül szükségessé teszi

40/C.§²⁵

Általános mezőgazdasági területek – Má

- (1) Az Má övezetben jellemzően elhelyezhető építmények a mezőgazdasági termeléshez (növénytermesztés, feldolgozás, állattartás és feldolgozás) szükséges épületek (jellemzően állattartó épületek, terménytárolók, szárítók, gépjárműtároló)
- (2) Az övezet az alábbi művelési ágú övezetekre tagolódik:
 - a) Szántó (Má/sz),
 - b) Gyep (Má/gy)

40/D.§²⁶

Általános mezőgazdasági terület – szántó művelési ágban – Má/sz

- (1) Az övezetben a szántóművelés fenntartása vagy az alábbi művelési ágú területek létesítése lehetséges:
 - a) ártermelő gyümölcsültetvény,
 - b) gyep
- (2) Az övezet területen a termeléshez szükséges gazdasági épületek - nem lakás céljára szolgáló épület – max. 2%-os beépítettséggel és max. 7,5 m homlokzatmagassággal csak akkor helyezhetők el, ha a telek területe min. 3 ha (30.000 m²).
- (3) Az övezet területén – a birtokközpontokon kívül – lakóépület nem helyezhető el.
- (4) Gesztely külterületén erős a defláció veszélye, ezért a szántóterületek közt húzódó dűlőutak mentén sövény- vagy fasor telepítése, mezsgyék meghagyása, esetleges szélesítése szükséges, a terület ökológiai viszonyainak megfelelő honos növények felhasználásával.

40/E.§²⁷

Általános mezőgazdasági terület – gyep művelési ágban – Má/gy

- (1) A szabályozási terven gyepként jelölt területeken a gyep művelését fenn kell tartani, amennyiben azok jelenleg más művelési ágba tartoznak, művelési ág váltás esetén a terület gyepesítése szükséges.
- (2) A gyepek feltörése indokolt esetben védelmi célú erdőtelepítés esetén lehetséges. (A telepített új erdőkre HÉSZ erdőterületekről szóló §-ának előírásait kell alkalmazni.)
- (3) Az övezetben lakóépület nem helyezhető el.
2 ha-nál kisebb területű teleken építményt, gazdasági célú épületet elhelyezni nem lehet.
2-5 ha területű teleken csak állattartással, gyepgazdálkodással összefüggő gazdasági célú műtárgyak elhelyezése engedélyezhető (karám, esőbeálló stb.).
- (4) 5 ha-nál nagyobb telken, gazdasági célú épület is elhelyezhető max. 0,5 %-os beépítettséggel, úgy, hogy az épületek magassága nem haladhatja meg a 6 m-t.
- (5) Az övezet területén – a birtokközpontokon kívül – lakóépület nem helyezhető el.

²⁵ Korrigálta: 1/2014. (II.14.) rendelet

²⁶ Korrigálta: 1/2014. (II.14.) rendelet

²⁷ Korrigálta: 1/2014. (II.14.) rendelet

- (6) A természeti területként is kijelölt gyepterületek kezelését a HÉSZ 21. § Természeti területekről szóló előírásainak figyelembevételével kell végezni.

40/F.§²⁸

Mezőgazdasági major területe – Má/ma

- (1) Az mezőgazdasági major terület olyan mezőgazdasági célú építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.
- (2) A mezőgazdasági major területe elsősorban a mezőgazdasági termeléssel és termékfeldolgozással kapcsolatos tevékenységekhez szükséges építmények, és egy család lakhatását biztosító épületek/épületcsoport elhelyezésére szolgál.
- (3) Az övezet területen elhelyezhető:
- a területfelhasználási egységhez tartozó közutak, közterek és gépjármű-várakozóhelyek,
 - a kutatás és ismeretterjesztés építményei,
 - közművek és közműpótlók,
 - a mezőgazdasági termeléssel kapcsolatos üzemi és ellátó létesítmények,
 - lakóépület,
 - biztonsági okokból szükséges őrház,
 - komposztáló telep és építményei.
- (4) Az övezetet teljes közművesítéssel kell ellátni, és az egyes mezőgazdasági major területeken belül a technológiához kapcsolódó helyi környezetvédelmi berendezéseket meg kell valósítani. A lakóterületek felé kötelezően védőfásítást kell elrendelni.

40/G.§²⁹

Kertes mezőgazdasági terület – Mk

- (1) Az övezetben legfeljebb egy tároló épület (alapterülete maximálisan 30 m², max. homlokzatmagassága 3,5 m) - nem lakás céljára szolgáló épület - és a terepszint alatt egy pince helyezhető el.

41.§

Vízgazdálkodási területek (V)

- (1) A vízgazdálkodási területek övezeti besorolása:
- Folyóvíz medre és parti sávja – Vá/f
 - Állóvíz medre és parti sávja – jele: Vá/á
 - Közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja – jele: Vi/cs
 - Árvízvédelmi töltés – jele: V/t
 - Mocsár – jele: V/mo
 - Vízgazdálkodási és vízmű terület – jele: V/m
- (2) Az övezet területén és a fenntartósávon vagy a kijelölt védőövezeteken belül (lásd: HÉSZ: 18.§/B-F) épületet, építményt elhelyezni, bármilyen építési munkát folytatni, területet hasznosítani csak az építési engedélyhez beszerzett vízjogi engedély alapján lehet.
- (3) Az övezetben csak a vízkárelhárítás célját szolgáló építmények és kiszolgáló épületek helyezhetők el.
- (4) Kiemelt figyelmet kell fordítani a jó vízminőség megőrzésére, javítására, ezért csak olyan hasznosítás engedélyezhető, amely a víz minőségére nincs káros hatással.
- (5) A vízgazdálkodási övezeteket, illetve a hullámteret érintő bármilyen építési munkát folytatni, területet hasznosítani csak az elvi építési engedély és ahhoz beszerzett vízjogi engedély alapján lehet.

²⁸ Korrigálta: 1/2014. (II.14.) rendelet

²⁹ Korrigálta: 1/2014. (II.14.) rendelet

41/A.§³⁰

Folyóvíz medre és parti sávja – Vá/f

- (1) A vízfelületek menti fenntartósávot (lásd 18. §/E) szabadon kell hagyni.
- (2) A vízfolyások, mint természetvédelmi értelemben vett ökológiai folyosók esetében az ökológiai folyosókra vonatkozó övezeti előírásokat kell betartani.
- (3) Az élővizek természetes mederalakulatait és az élővizeket kísérő természetes társulásokat a biológiai öntisztító-képesség fenntartása és a vízi élővilág sokféleségének megőrzése érdekében meg kell őrizni.
- (4) A vízfolyásokra vonatkozó védőtávolságokat és előírásokat a 18. § E), F) pontjai határozzák meg
- (5) Az övezetben tilos az olyan növényzet ültetése, továbbá az olyan tevékenységek folytatása, amely a szakfeladatok ellátását akadályozza.

41/B.§³¹

Állóvíz meder és parti sávja – Vá/á

- (1) A vízfelületek menti fenntartósávot (lásd 18. §/E) szabadon kell hagyni.
- (2) Kiemelt figyelmet kell fordítani a jó vízminőség megőrzésére, javítására, ezért csak olyan hasznosítás engedélyezhető, amely a víz minőségére nincs káros hatással.
- (3) Az állóvíz partjától számított 100 méteren belül csak természetkímélő, vegyszermentes gazdálkodási módokat lehet alkalmazni.
- (4) Az övezetben a meder kotrása előzetesen elkészített természetvédelmi és vízügyi szakvélemény alapján engedélyezhető.

41/C.§³²

Közcélú nyílt csatornák medre és parti sávja – Vi/cs

- (1) A csatornák fenntartása és karbantartása a kezelő feladata.

41/D.§³³

Vízbeszerzési és vízműterület – Vm

- (1) A vízműterület körül a vízügyi szakhatóság által meghatározott külső védőövezetben, de legalább a belső védőterület határától számított 100 méteren belül, olyan tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, melynek jelenléte vagy üzemeltetése következtében csökkenhet a vízkészlet természetes védettsége, illetve a vízbe szennyezőanyag kerülhet, tilos.
- (2) A vízművek védőterületén belül a vízbázis védelme érdekében a vegyszerek használatát kerülni kell.
- (3) Az övezet, illetve belső védőterületének kezelése és fenntartása az a vízmű üzemeltetőjének feladata.

41/E.§³⁴

Árvízvédelmi töltés – Vt

- (1) Az árvízvédelmi töltésekkel kapcsolatos feladatok ellátását a töltés kezelője végzi.

³⁰ Korrigálta: 1/2014. (II.14.) rendelet

³¹ Korrigálta: 1/2014. (II.14.) rendelet

³² Korrigálta: 1/2014. (II.14.) rendelet

³³ Korrigálta: 1/2014. (II.14.) rendelet

³⁴ Korrigálta: 1/2014. (II.14.) rendelet

- (2) Az árvízvédelmi fővédvonalak menti 10-10 m széles védősávra építési tilalom vonatkozik. Az övezetben nem lehet építési engedélyköteles tevékenységet folytatni,

41/F.§³⁵

Mocsár – V/mo

- (1) Az övezetben (mint természetközeli élőhelyben) elsődleges cél a természetvédelmi szempontok érvényesülése.
- (2) Az övezet területén bármely új típusú kezelés, és hasznosítási mód alkalmazásával kapcsolatban az illetékes Nemzeti Park Igazgatóság szakhatósági hozzájárulása szükséges.

**VII. FEJEZET
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

42.§

- (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő 8. napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépését követő eljárásokban kell alkalmazni. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik a helyben szokásos módon.
- (2) A Képviselőtestület egyidejűleg felhatalmazást ad az alábbi helyi rendeletek kidolgozására:
- az építészeti örökség és az egyedi tájérték védelmére vonatkozó előírások,
 - a természet védelmére vonatkozó helyi előírások,
 - új beépítésű területeken az út és közművesítés hozzájárulásának mértéke.
- (3) A Képviselőtestület egyidejűleg felhatalmazást ad az alábbi helyi rendeletek módosítására:
- a közterület használata,
 - a település forgalomtechnikai terve,
 - a település környezetvédelme,
 - az állattartás szabályai,
 - a köztisztaság előírásai.
- (4) Jelen rendelet mellékletei:
- | | |
|---------------------------|--|
| 1. sz. melléklet: | Belterületek szabályozási terve (TRT_02) |
| 2. sz. melléklet: | Külterületek szabályozási terve (TRT_03) |
| 3. sz. melléklet: | Belterületi határ esetleges változásai |
| 4. sz. melléklet: | Sajátos jogintézmények |
| 5. sz. melléklet: | Országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt álló területek |
| 6 sz. melléklet: | Egyéb természetvédelmi célú kategóriák által érintett területek |
| 7. sz. melléklet: | Műemlék objektumok felsorolása |
| 8. sz. melléklet: | Az építészeti örökség védelmére javasolt objektumok |
| 9. sz. melléklet: | A régészeti örökség védelme |
| 10. sz. melléklet: | Összefoglaló táblázat a szabályozási jelekről |
- (5) Jelen rendelet függelékei:
- | | |
|-------------------------|---|
| 1. sz. függelék: | Hidrogeológiai védőidom által érintett területek |
| 2. sz. függelék: | HÉSZ készítése során figyelembe vett magasabb szintű jogszabályok (lista) |

Gesztely, 2008. június 4.

Hompoth Imre sk.
polgármester

Jenei Lászlóné
jegyző

³⁵ Korrigálta: 1/2014. (II.14.) rendelet

Gesztely község Helyi Építési Szabályzatának mellékletei

1. sz. melléklet

Gesztely község Önkormányzati Képviselőtestületének.....7/2008. (VI.4.) sz. ÖK. rendeletéhez

Belterületek Szabályozási Terve³⁶

Rajzszám: TRT_02A;
TRT_02B

2. sz. melléklet

Gesztely község Önkormányzati Képviselőtestületének.....7/2008. (VI.4.) sz. ÖK. rendeletéhez

Külterületek Szabályozási Terve³⁷

Rajzszám: TRT_03

3. sz. melléklet

Gesztely község Önkormányzati Képviselőtestületének.....7/2008. (VI.4.) sz. ÖK. rendeletéhez

Belterületi határ esetleges változásai

Rajzszám: TRT_04

4. sz. melléklet

Gesztely község Önkormányzati Képviselőtestületének.....7/2008. (VI.4.) sz. ÖK. rendeletéhez

Sajátos jogintézmények

Építési tilalom

Megnevezés	Hrsz	Indok
Temetőalja utca és a temetők közötti terület	480-500 hrsz	Terepadottságok nem megfelelőek, minimális telekméret nem biztosítható
Újcsanálosi út déli oldala, a József A. tér 28-58. közötti terület	402-416 hrsz	Terepadottságok nem megfelelőek, minimális telekméret nem biztosítható

³⁶ Módosította: 1/2014. (II.14.) rendelet

³⁷ Módosította: 1/2014. (II.14.) rendelet

5. sz. melléklet

Gesztely község Önkormányzati Képviselőtestületének.....7/2008. (VI.4.) sz. ÖK. rendeletéhez

Országos jelentőségű természetvédelmi oltalom alatt álló területek

Ex lege védett területek

- Sas-halom (066/50 hrsz) országosan védett ex-lege kunhalom.

*Országos jelentőségű természetvédelmi oltalomra tervezett területek*³⁸

Natura 2000 hálózat által érintett területek

Natura 2000 hálózat által érintett területek	
Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság illetékességi területén található kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzési területek	Bükki Nemzeti Park Igazgatóság illetékességi területén található különleges madárvédelmi területek
<i>Hernád-völgy és Sajóládi-erdő (HUAN20004)</i>	<i>Zemplén hegység, a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel (HUBN10007)</i>
077, 078/2, 078/3, 078/5, 078/6, 079/2, 079/3, 079/4, 079/5, 079/6, 079/7, 080, 090, 0110/2, 0110/3, 0110/4, 0110/5, 0110/6, 0110/7, 0110/8, 0110/9, 0110/10, 0112, 0113, 0114/5, 0114/6, 0114/7, 0114/8, 0114/9, 0114/10, 0117/1, 0117/2, 0117/3, 0117/4, 0117/5	0100, 0101, 0102, 0103, 0104/10, 0104/11, 0104/12, 0104/13, 0104/14a, 0104/14b, 0104/14c, 0104/15, 0104/16a, 0104/16b, 0104/16c, 0104/17, 0104/18, 0104/19, 0104/20, 0104/21, 0104/22, 0104/23, 0104/24, 0104/25, 0104/26a, 0104/26b, 0104/26c, 0104/27a, 0104/27b, 0104/27c, 0104/28a, 0104/28b, 0104/28c, 0104/29a, 0104/29b, 0104/29c, 0104/30a, 0104/30b, 0104/30c, 0104/31a, 0104/31b, 0104/32, 0104/33, 0104/34, 0104/35, 0104/36, 0104/37, 0104/38a, 0104/38b, 0104/39a, 0104/39b, 0104/40a, 0104/40b, 0104/41a, 0104/41b, 0104/42a, 0104/42b, 0104/43a, 0104/43b, 0104/44a, 0104/44b, 0104/45a, 0104/45b, 0104/46a, 0104/46b, 0104/47a, 0104/47b, 0104/48, 0104/49, 0104/4a, 0104/4b, 0104/50, 0104/51, 0104/52, 0104/7a, 0104/7b, 0104/7c, 0104/8, 0104/9, 0105, 0106a, 0106b, 0107, 0109, 0110/10, 0110/2, 0110/3, 0110/4, 0110/5, 0110/6, 0110/7a, 0110/7b, 0110/8a, 0110/8b, 0110/9, 0111, 0112, 0113, 0114/10, 0114/2, 0114/3, 0114/5, 0114/6, 0114/7, 0114/8a, 0114/8b, 0114/8c, 0114/8d, 0114/8f, 0114/8g, 0114/9, 0115, 0116/1, 0116/10, 0116/11, 0116/12, 0116/14, 0116/15, 0116/16, 0116/17, 0116/18, 0116/19, 0116/2, 0116/20, 0116/21, 0116/22, 0116/23, 0116/24, 0116/25, 0116/26, 0116/27, 0116/28, 0116/29, 0116/3, 0116/30, 0116/31, 0116/32, 0116/33, 0116/34, 0116/35, 0116/36, 0116/38, 0116/39, 0116/5, 0116/6, 0116/7, 0116/8, 0116/9, 0117/1, 0117/2, 0117/3, 0117/4, 0117/5, 0118, 0119, 077, 098, 099

³⁸ Hatályon kívül helyezte: 1/2014. (II.14.) rendelet

6. sz. melléklet

Gesztely község Önkormányzati Képviselőtestületének7/2008. (VI.4.) sz. ÖK. rendeletéhez

Egyéb természetvédelmi célú kategóriák által érintett területek*Természeti területek (hrsz.) (BNPI által kijelölt területek)*

hrsz	014/13	030/2	048/22	067	079/2	0102	0106
02/4	014/15	032	048/23	068/8	079/4	0103	0107
02/2	015	033/3	048/23	068/23	079/5	0104/4	0109
02/3	017/1	033/11	048/24	068/33	079/6	0104/7	0110/4
02/4	017/1	033/12	048/26	068/41	079/7	0104/14	0110/7
03	017/3	033/13	048/27	068/42	080	0104/16	0110/8
04/1	017/4	034	048/27	068/43	090	0104/16	0110/9
04/3	017/5	035/7	048/27	068/44	091	0104/26	0110/10
05/1	017/6	035/13	050	068/45	092	0104/27	0110/10
05/2	017/7	035/16	051	068/46	093	0104/28	0112
05/3	017/8	036	052	068/47	094/1	0104/29	0113
05/4	017/9	037/2	053	068/48	094/2	0104/30	0114/5
05/5	017/10	037/2	054F	068/49	094/3	0104/31	0114/6
06	017/11	038/1	054D	068/50	094/4	0104/36	0114/7
07/1	017/12	038/13	054B	068/51	094/5	0104/38	0114/8
07/2	018/1	038/14	055	068/52	094/6	0104/39	0114/8
07/3	018/2	039	056	068/53	094/7	0104/40	0114/8
07/4	019	040/10	059	068/54	094/8	0104/41	0114/8
09/3	021/1	040/11	060/8	069	094/9	0104/42	0114/8
09/4	021/2	040/13	060/9	070	094/10	0104/43	0114/8
09/6	024	040/14	060/13	072	094/10	0104/44	0114/9
09/7	025/1	040/15	061	073/1	094/10	0104/45	0114/10
09/8	025/1	041	063	073/2	095	0104/46	0116/1
09/9	025/1	042/2	064/1	074	095	0104/47	0116/12
09/10	025/2	042/3	065	075	096	0104/48	0116/32
09/11	025/2	043	066/2	077	097	0104/49	0117/5
09/12	028/18	044/1	066/9	078/2	098	0104/50	0118
010	028/23	045	066/21	078/3	099	0104/51	0119
011	029	046	066/34	078/5	0100	0104/52	
012	030/1	047/2	066/37	078/6	0101	0105	

Az áthúzással jelölt helyrajzszámú telkek a természeti területből kivonandó területeket jelölik.

7. sz. melléklet

Gesztely község Önkormányzati Képviselőtestületének/2008. (VI.4.) sz. ÖK. rendeletéhez

Műemlék objektumok felsorolása

Törzsszám	Megnevezés	Hrsz	Hely
1194	r.k. templom	1	Posta u. 1.

8. sz. melléklet

Gesztely község Önkormányzati Képviselőtestületének/2008. (VI.4.) sz. ÖK. rendeletéhez

Az építészeti örökség védelmére javasolt objektumok**Helyi védelemre javasolt objektumok**

Megnevezés	Hrsz
Malom	290.
Lakóház	247/1.
Lakóház	8.
Lakóház	140.
Lakóház	160.
Lakóház	267
Lakóház	446/1.
Lakóház	560.

Egyedi védelemre javasolt objektumok

Megnevezés	Hely
Emlékmű	Szabadság tér
Emlékmű	Szabadság tér

9. sz. melléklet

Gesztely község Képviselőtestületének/2008. () sz. ökt. rendeletéhez

A régészeti örökség védelme**Regisztrált lelőhelyek** (A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal nyilvántartása alapján):

Megnevezés	Hrsz	Leírás, kezelési javaslat
Süvöltő-domb	095, 094/15, 0104/35-36, 014/15-18	A szántóföldi művelést lehetőség szerint el kell kerülni. Megőrzése érdekében rét-legelő területhasználat javasolt.
Sas-halom	066/1, 068/45-53	Jelenlegi területhasználat meghagyása (mezőgazdasági szántó terület)
Hernád Magaspart	0116/5-6 hrsz	Jelenlegi területhasználat meghagyása (mezőgazdasági szántó terület)
Kinizsi út 6	906 hrsz	Jelenlegi területhasználat meghagyása (kertvárosi lakóterület)
Potenciális régészeti lelőhely:		
Szőlők teteje dülő	1200/1-1345	Nagy rét, Ürmös hát. Egy hétvégi ház a dülőút mentén a belterületől északra, a Hernád és a Szerűskert-dülő által határolt területen. A lelet ismeretlen korból származó sír, illetve bronzkori telepnyom.

Bolgár-földek a belterület dél-nyugati részén, az utolsó házsor előtti területen, a Hernád nagy kanyarulatában található.

Őskori telepnyomra, valamint népvándorlás-kori temetőre bukkantak.

10. sz. melléklet

Gesztely község Önkormányzati Képviselőtestületének7/2008. (VI.4.) sz. ÖK. rendeletéhez

Összefoglaló táblázat a szabályozási jelekről

- (1) A beépítésre szánt területek övezeti kódjának létrehozása az alábbiak szerint történik: (Pl. az övezet jele Lf/O.07.30.4,5.) ahol

Lf – a területfelhasználás kategóriája

O – a beépítési mód kódja

07 – a telekterület minimális nagyságának kódja

30 – a megengedett legnagyobb beépítettség mértékének kódja

4,5 – a megengedett legnagyobb beépítési magasság mértékének kódja

- (2) A beépítési mód kódja:

Beépítési mód	Kód
Kialakult beépítési mód	K
Szabadonálló beépítési mód	S
Oldalhatáron álló beépítés	O
Zártsorú beépítés	Z

- (3) A megengedett legnagyobb beépítési magasság mértékének kódjai:

Megengedett legnagyobb építménymagasság (m)	Kód
Kialakult építménymagasság	K
3,5	3,5
4,5	4,5
6,0	6,0
9,0	9,0
Technológiától ill. funkciótól függő építménymagasság	T

- (4) A megengedett legnagyobb beépítettség mértékének kódjai:

A megengedett legnagyobb beépítettség	Kód
Kialakult	K
10 %	10
20 %	20
30 %	30
40 %	40
50 %	50

- (5) A telekterület min. nagyságának kódjai:

A kialakítható legkisebb telekterület (m ²)	Kód
Kialakult	K
540	05
720	07
900	09
1200	12
1500	15
2000	20
3000	30
5000	50
10000	1H
20000	2H

Szabályozási jelek

Jel	Területfelhasználás	Területre vonatkoztatott		Telekre vonatkoztatott		
		Beépítési mód	Minimálisan kialakítandó telekterület	Maximális beépíthetőség	Maximális építménymagasság	Minimális zöldfelület
Lke/O.05.30.6,0	Lakóterület - kertvárosi	oldalhatáron álló	540 m ²	30%	6,0 m	50%
Lke/O.07.30.6,0	Lakóterület - kertvárosi	oldalhatáron álló	720 m ²	30%	6,0 m	50%
Lke/O.09.30.6,0	Lakóterület - kertvárosi	oldalhatáron álló	900 m ²	30%	6,0 m	50%
Lf/O.03.30.3,5	Lakóterület - falusi	oldalhatáron álló	360 m ²	30%	3,5 m	40%
Lf/O.05.30.4,5	Lakóterület - falusi	oldalhatáron álló	540 m ²	30%	4,5 m	40%
Lf/O.05.30.6,0	Lakóterület - falusi	oldalhatáron álló	540 m ²	30%	6,0 m	40%
Lf/O.07.30.4,5	Lakóterület - falusi	oldalhatáron álló	720 m ²	30%	4,5 m	40%
Lf/O.09.30.4,5	Lakóterület - falusi	oldalhatáron álló	900 m ²	30%	4,5 m	40%
Lf/O.09.30.6,0	Lakóterület - falusi	oldalhatáron álló	900 m ²	30%	6,0 m	40%
Lf/O.12.30.4,5	Lakóterület - falusi	oldalhatáron álló	1200 m ²	30%	4,5 m	40%
Lf/O.15.30.4,5	Lakóterület - falusi	oldalhatáron álló	1500 m ²	30%	4,5 m	40%
Lf/Z.05.40.6,0	Lakóterület - falusi	zárt sorú	540 m ²	40%	6,0 m	40%
Lf/Z.09.40.6,0	Lakóterület - falusi	zárt sorú	900 m ²	40%	6,0 m	40%
Vt/S.07.50.4,5	Településközponti-vegyes	szabadonálló	720 m ²	50%	4,5 m	50%
Vt/S.07.50.6,0	Településközponti-vegyes	szabadonálló	720 m ²	50%	6,0 m	50%
Vt/S.09.50.6,0	Településközponti-vegyes	szabadonálló	900 m ²	50%	6,0 m	50%
Vt/S.09.50.T	Településközponti-vegyes	szabadonálló	900 m ²	50%	T	50%
Vt/S.15.50.T	Településközponti-vegyes	szabadonálló	1200 m ²	50%	T	50%
Vt/S.20.50.6,0	Településközponti-vegyes	szabadonálló	2000 m ²	50%	6,0 m	50%
Vt/S.20.50.T	Településközponti-vegyes	szabadonálló	2000 m ²	50%	T	50%
Vt/S.30.50.6,0	Településközponti-vegyes	szabadonálló	3000 m ²	50%	6,0 m	50%
Vt/S.K.50.9,0	Településközponti-vegyes	szabadonálló	kialakult	50%	9,0 m	50%
Vt/O.09.50.6,0	Településközponti-vegyes	oldalhatáron álló	900 m ²	50%	6,0 m	50%
Vt/O(S).07.50.6,0	Településközponti-vegyes	oldalhatáron álló (szabadonálló)	720 m ²	50%	6,0 m	50%
Vt/O(Z).05.50.4,5	Településközponti-vegyes	oldalhatáron álló (zárt sorú)	540 m ²	50%	4,5 m	50%
Vt/Z.05.50.6,0	Településközponti-vegyes	zárt sorú	540 m ²	50%	6,0 m	40%
Vt/Z.07.50.6,0	Településközponti-vegyes	zárt sorú	720 m ²	50%	6,0 m	50%
Vt/Z.09.50.6,0	Településközponti-vegyes	zárt sorú	900 m ²	50%	6,0 m	40%
Gksz/S.07.30.4,5	Kereskedelmi-szolgáltató	szabadonálló	720 m ²	30%	4,5 m	20%
Gksz/O(S).09.30.6,0	Kereskedelmi-szolgáltató	oldalhatáron álló (szabadonálló)	900 m ²	30%	6,0 m	20%
Gip/S.20.50.KT	Ipari	szabadonálló	2000 m ²	50%	KT	25%
Gm/S.20.50.KT	Mezőgazdasági üzemi	szabadonálló	2000 m ²	50%	KT	30%
Üü/S.K.10.4,5	Üdülőtérület - üdülők házas	szabadonálló	kialakult	10%	4,5 m	40%
Üh/S.05.15.4,5	Üdülőtérület - hétvégi házas	szabadonálló	540 m ²	15%	4,5 m	60%
K/sp/2H.10.6,0	Különleges - sport	szabadonálló	20000 m ²	10%	6,0 m	50%
K/te/K.10.K	Különleges - temető	szabadonálló	kialakult	10%	K	60%
K/kegy/K.K.K	Különleges - kegyeleti park	szabadonálló	kialakult	K	K	K
K/re/30.20.K	Különleges - rendezvény	szabadonálló	3000 m ²	20%	K	70%
M/ma/S.2H.20.6,0	Mezőgazdasági - major	szabadonálló	20000 m ²	20%	6,0 m	40%
Kmü/S.50.40.9,0 ³⁹	Különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület	szabadonálló	5000 m ²	40%	9,0 m	40%
Kkmü/S.50.2+3.6,0 ⁴⁰	Különleges beépítésre nem szánt mezőgazdasági üzemi terület	szabadonálló	5000 m ²	2+3%	6,0 m	20%

- T: Torony, templomtorony magassága
 KT: Technológiától, illetve funkciótól függő építménymagasság
 K: Kialakult állapot szerint

³⁹ Hatályba léptette: 1/2014. (II.14.) rendelet

⁴⁰ Hatályba léptette: 1/2014. (II.14.) rendelet

Függelék

1. sz. függelék

7/2008. (VI.4.) sz. ÖK rendelethez

Hidrogeológiai védőidom által érintett területek

(H-7275-19/2003. számú, a Hernádnémeti ÉRV Rt. Keleti Csúcsvízmű X. telep védőidomát és védőterületét kijelölő ÉVIZIG határozat alapján)

- (1) A vízmű belső védőterülete: nem érinti Gesztely közigazgatási területét.
- (2) A külső védőövezet: teljes területtel érinti a 091 hrsz külterületi ingatlant; nem teljes területtel a 078/3, 090, 094/2, 094/15 hrsz-ú külterületi ingatlanokat.
- (3) „B” védőzóna – Gesztely teljes területtel érintett ingatlan: 0110/10 hrsz-ú külterületi ingatlan.

2. sz. függelék

7/2008. (VI.4.) sz. ÖK rendelethez

A HÉSZ készítése során figyelembe vett aktuális, ill. érvényben lévő jogszabályok összesített listája (tájékoztató jellegű)

Vízvédelem

- A vízgazdálkodásról szóló mód. 1995. évi LVII. törvény,
- A vízhasználatok, csapadékvíz-elvezetés, szennyvíz-elhelyezés és -kezelés rendjét szabályozza a 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet, illetve a 204/2001 (XII.26) Korm. rendelet,
- Felszín alatti vizek minőségét érintő tevékenységekkel összefüggő egyes feladatokról szóló 92/2007 (IV.26.) Korm. rendelet
- A felszíni vizek minőségének védelméről szóló 93/2007. (IV.26.) Korm. rendelet szerinti előírásokat figyelembe kell venni,
- A vízgyűjtő gazdálkodás egyes szabályait a 221/2004. (VII.21.) Korm. rendelet tartalmazza,
- A „vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről” szóló 27/2006. (II.7.) Korm. rendelet intézkedik,
- A település területén található vízbázisok, távlati vízbázisok valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről a 123/1997.(VII.18.) Korm. rendelet intézkedik,
- A „felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken lévő települések besorolásáról” szóló 7/2005. (III. 1.) KvVM rendelet.
- Környezetvédelmi és vízügyi jogszabályok módosításáról szóló 377/2007. (XII.23.) Korm. rendelet,
- A vizek hasznosítása, védelme, kártételeinek elhárítására vonatkozó 379/2007. (XII.23.) Korm. rendelet,
- Vízgazdálkodás követelményeiről a 94/2007. (XII.23.) KvVM rendelet,
- Kiemelt jelentőségű vízellátási létesítményekről a 97/2007. (XII.23.) KvVM rendelet,
- Ár- és belvízvédelemről a 100/2007. (XII.23.) KvVM rendelet,
- Felszín alatti vízkészletről, vízkút fűrásról a 101/2007. (XII.23.) KvVM rendelet.

A vízgazdálkodási területekre vonatkozóan az alábbi jogszabályok előírásait kell figyelembe venni:

- 4/4981. (IV.4.) OHV rendelet,
- 1990. évi LXV. Törvény - A helyi önkormányzatokról,
- 120/1999. (VIII. 6.) Kormányrendelet,
- 21/2006. (I.31.) Kormányrendelet.

Levegőtisztaság-védelem

A levegőtisztaság védelme:

- a Környezetvédelmi Törvény.,
- a levegő védelmével kapcsolatos 21/2001. (II.14.) Kormányrendelet előírásai alapján történik.
- 10/2001. (IV.19) KöM rendelet,

A helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékei és a légszennyezési határértékek a vonatkozó rendeletek:

- 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet,
- 23/2001. (XI. 13) KöM rendelet,
- 17/2001. (VIII. 3.) KöM rendelet előírásai szerint kerülnek megállapításra.

Zajvédelem

- A település belterületének zaj és rezgés elleni védelméről a 284/2007. (X.29.) Kormányrendelet és a szakhatóságok által meghatározott határértékek betartásával kell gondoskodni.
- A belterületének a zaj és rezgésterhelési határértékei a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM együttes rendelet alapján kerülnek meghatározásra.

Hulladékgazdálkodás

- 2000. évi XLIII. Törv.
- 98/2001. (VI.15.) - Korm. rendelet
- 213/2001 (VI.15.) - Korm. rendelet
- 5/2002 (X.29.) - KvVm rendelet

Természetvédelem, tájvédelem, tájgazdálkodás

- 1996. évi LIII. Törvény,
- 275/2004 (X.8.) Korm. rendelet
- 2/2002 (I.23.) - KöM-FVM rendelet
- 14/1997 (V.28.) - KTM rendelet
- 166/1999 (XI.19.) - Korm. rendelet
- 50/2004 (X.12.) - FVM rendelet

Erdők

- 1996. évi LIV. Törvény
- 29/1997 (IV.30.) - FM rendelet

Környezetvédelem

- 1995. évi LIII. Törvény
- 314/2005. (XII.25.) - Korm. rendelet
- 90/2007. (IV.26.) Korm. rendelet a környezetkárosodás megelőzéséről
- 91/2007. (IV.26.) Korm. rendelet a természeti kárelhárításról

Talajvédelem

- 1994. évi LV. Törvény