



**Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság**  
**H-3758 Jósvaf , Tengersizem oldal 1., Pf.: 6.**  
**Tel.: (48) 506-000, Fax: (48) 506-001**  
**info.anp@t-online.hu**  
**www.anp.hu**



**Szerencs Város Önkormányzata**

**Szerencs**  
**Rákóczi út 89.**  
**3900**

Ikt. sz.: 924-4/2015.  
Ü.i.: Farkas Roland  
Hiv. sz.: 40.079-2/2015.  
Üi-jük: Szabó Lászlóné  
Salamin Ferenc

**Tárgy:** szakmai vélemény

Tisztelt Cím!

Hivatkozva 40.079-2/2015. iktatószámú megkeresésére, a 37. sz. f út Gesztely-Szerencs közötti négy-nyomásítása, valamint a Szerencs - 38. sz. f út közötti szakasz 11,5 tonnás burkolat meger sítése kapcsán szükséges településrendezési eszköz-módosítások el készítéséhez ó a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökr l, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekr l szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§ (4) bekezdése értelmében ó a következ véleményyt adjuk.

A következ kben tájékoztatjuk Önt a megadott nyomvonalat közvetlenül érint és az azzal közvetlenül határos, vagy várhatóan hatásterületnek min sül , természetvédelmi vonatkozású területi kategóriákról. Ennek megfelel en adatszolgáltatásunk nem terjed ki az érintett települések teljes közigazgatási területére, ezt kérjük vegyék figyelembe. Tájékoztatjuk, hogy adatszolgáltatásunkat csak az Igatgaóságunk m kódési területére vonatkozóan adjuk meg, amelynek határai a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelölésér l szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet szerint kerültek kijelölésre.

Az alább idézett jogszabályokban szerepl el írásokat jelen levelünkben nem részletezzük. Kérjük, hogy a hivatkozott jogszabályokat a terv készítése során tanulmányozni szíveskedjenek, a benne szerepl el írásokat ó a terv szakmai követelményeinek megfelel en ó jelenítsék meg.

## **1. Országos védelem alatt álló területek**

A tervezett nyomvonal országosan védett területet nem érint.

## **2. Ökológiai hálózat**

Az ökológiai hálózathoz az országos jelent ség természetes, illetve természetközeli területek és az azok között kapcsolatot teremt ökológiai folyosók egységes, összefügg rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a pufferterületek.

A **magterület** olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli él helyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemz természetes él világ fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelent ség fajnak adnak otthont.

Az **ökológiai folyosó** olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan területek ó többnyire lineáris kiterjedés , folytonos vagy megszakított él helyek, él helysávok, él helymozaikok, él helytöredékek, él helyláncolatok ó tartoznak, amelyek dönt részben természetes eredet ek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb él helyek (magterületek, pufferterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására,

A **pufferterület** olyan kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan rendeltetés területek tartoznak, amelyek megakadályozzák vagy mérséklék azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek és az ökológiai folyosók állapotát kedvezően befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek

Az ökológiai hálózattal érintett ingatlanok helyrajzi szám szintjén nincsenek kihirdetve, a területek elhelyezkedése a mellékelt térképen látható, illetve az az Országos Településrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. Törvény (továbbiakban (OTrT) mellékleteként elérhető. Az ökológiai hálózattal kapcsolatos településrendezési követelményekről az OTrT 13.§-ban lehet olvasni részletesebben. Az OTrT az egyes övezetekkel kapcsolatban a következő szabályozást tartalmazza, kérjük ezeket a településrendezési tervbe beépíteni:

### **Magterület**

Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet a magterület vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

A fenti kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e a magterület, a magterület és az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erdőterületek és kiserdőterületek a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

Az övezetben új külszíni művelési bányatelek nem létesíthetők, meglévő külszíni művelési bányatelek nem bővíthetők.

### **Ökológiai folyosó**

Az ökológiai folyosó övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

- a) a települési területet az ökológiai folyosó vagy a magterület és az ökológiai folyosó körülzárja, és
- b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

A fenti kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az erdőterületek és kiserdőterületek az ökológiai folyosó és az érintett magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

Az övezetben új külszíni művelési bányatelek nem létesíthetők, meglévő külszíni művelési bányatelek nem bővíthetők.

### **Pufferterület**

Pufferterületen a településszerkezeti terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhető ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

*Az OTrT 12/A. § (1) szerint a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési eszközök készítése során a 12. § (1) és (2) bekezdésében felsorolt térségi övezetek által érintett területeket az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatos állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről szóló kormányrendelet szerint, az abban meghatározott államigazgatási szervek elzetes adatszolgáltatása figyelembevételével kell lehatárolni.*

Az OTrT 12.§ (1) a) értelmében az országos ökológiai hálózat övezete az országos övezetek közé tartozik, az OTrT 12.§ (2) a), b) és c) szerint a magterület, ökológiai folyosó és pufferterület a kiemelt térségi és megyei övezetek közé tartoznak. Az országos ökológiai hálózat övezete az OTrT vonatkozásában érvényes. A hatályban lev megyei területrendezési terv (Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat 10/2009. (V. 5.) számú rendelete a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Területrendezési Terv szabályzatáról) az OTrT fent idézett 12/A. § (1) bekezdésének megfelelően a magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület lehatárolását és az azokra vonatkozó szabályozást ad meg. A településrendezési tervnek a 12/A. § (1) bekezdésnek megfelelően ugyancsak a magterület, az ökológiai folyosó és a pufferterület határait kell tartalmaznia, a rájuk vonatkozó törvényi szabályozások figyelembe vétele mellett. A térségi övezetekre az országos övezetekhez képest sokkal részletesebb és differenciáltabb, s t egyedi el írások vonatkoznak (ld. OTrT 17-19.§). Amennyiben a településrendezési tervben nem jelennek meg a térségi övezetek határai, akkor ezek a sok esetben egyértelmű tiltásokat és korlátozásokat tartalmazó jogszabályi szakaszok sem tudnak érvényesülni, mert a térségi övezetek határa ó ezzel az OTrT-ben a térségi övezetekre vonatkozó el írások területi hatálya ó nem állapítható meg.

A fenti jogszabályi helyeknek megfelelően a településrendezési eszközökben az országos ökológiai hálózatot a térségi övezeteinek lehatárolásával, a magterület, ökológiai folyosó és pufferterület határainak feltüntetésével kérjük elkészíteni!

Ezúton tájékoztatjuk, hogy a **tervezett nyomvonal mentén az ökológiai folyosó és a pufferterület övezete egyaránt megtalálható**, így ezeket kell figyelembe venni a településrendezési eszközök módosítása során.

### 3. NATURA 2000, Különleges Madárvédelmi Területek

Az Európai Unió Bird Direktívája alapján különleges madárvédelmi területek kerültek kötelezően kijelölésre, amelyeken meghatározott közösségi jelentőségű madárfaj, valamint meghatározott vonuló madárfaj jelentős állománya, illetve élőhelye található, különös tekintettel a nemzetközi jelentőségű és egyéb vizes élőhelyekre. A tervezett nyomvonala határosan a **Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel** (azonosító: HUBN10007) nevű helyszín helyezkedik el (ld. mellékelt állományok).

Az érintett ingatlanok listáját a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet teszi közzé. A Natura 2000 területekre vonatkozó szabályozást a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet tartalmazza. A Natura 2000 gyepterületek fenntartásának földhasználati szabályairól a 269/2007. (X. 18.) Korm. rendelet ad részletes tájékoztatást.

### 4. Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

Az OTrT 14/A szerint:

- (1) A tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete területét a kiemelt térségi és megyei területrendezési terv és annak alapján a településszerkezeti terv pontosítja.
- (2) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a kiemelt térség és a megye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg helyi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megrendelemeit, elemegységeit, valamint a tájképi egység és a természeti adottságokhoz igazodó hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.
- (3) Az övezet (1) bekezdés szerint pontosított lehatárolása által érintett területre a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat fennmaradása érdekében a helyi építési szabályzatban meg kell határozni a területhasználatra és az építmények tájba illeszkedésére vonatkozó szabályokat.
- (4) A helyi építési szabályzat az építmények tájba illeszkedésének bemutatására látványterv készítését írhatja elő és a készítésre vonatkozó követelményeket határozhatja meg.
- (5) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.
- (6) Az övezetben a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, erdőket és

kiser m veket a tájképi egység meg rzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztet m szakai megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

A tájjeleg definícióját a a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeir l, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 1.§ o) pontja határozza meg.

Az övezet részben érinti a nyomvonalat, határai a mellékelt állományokban található.

A 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 5.§ (3) értelmében az adatszolgáltatást digitális adathordozón is mellékeljük. Amennyiben lesz, a rendezési tervvel kapcsolatos egyeztet tárgyalásról el zetes tájékoztatást kérünk. Kérjük, hogy a településrendezési terv tervezetét elfogadás el tt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökr l, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekr l szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ alapján szíveskedjen véleményezés céljából Igazgatóságunknak is elküldeni.

Jósvaf , 2015. június 18.

Üdvözlettel:

Veress Balázs  
igazgató

Kapják: Címzett  
Irattár

Melléklet: 1 DVD



